粤物协通字[2018]35号

**关于要求集体组团参加“第二届国际物业管理产业博览会暨第四届中国物业管理创新发展论坛”的补充通知**

各市物业管理行业协会(房地产业协会)、各会员单位、各业主及第三方合作单位：

中国物业管理协会定于10月15-18日在广东省深圳市举办“首届国际物业管理产业博览会（以下简称“博览会”）及第三届中国物业管理创新发展论坛”, 为切实落实中物协有关工作要求，积极鼓励我省各市物业管理行业协会(房地产业协会)、各会员单位、各业主及第三方合作单位组团报名观展，现将相关鼓励措施补充通知如下：

**一、组团观展要求和报名方式**

（一）博览会+主论坛+19个分论坛（具体内容详见《中国物业管理协会关于举办第二届国际物业管理产业博览会的通知》）说明：主论坛仅限于前1500名报名的中国物业管理协会会员参加，广东省物业管理行业协会、各市物业管理行业协会（房地产业协会）会员、各业主及第三方合作单位可参加分论坛+博览会。

（二）请各执行会长、副会长单位树立榜样的作用，原则上必须组织本企业职工、在管项目的业主及第三方合作单位不少于40人（不设上限）的队伍到博览会现场参观。重点组织在管项目业主参加。

（三）请各市物业管理行业协会(房地产业协会)至少安排一名协会负责人参加，并积极组织本协会的会员单位集体组团前往博览会。

（四）各常务理事、理事、普通会员单位可以根据本单位的实际情况，积极组织本企业的职工、在管项目的业主及第三方合作单位到博览会观展,重点组织在管项目业主参加。让更多的人了解全国物业管理行业37年来的发展成就。

（五）本次活动作为会员单位年度积分考核。

1.请各市物业管理行业协会(房地产业协会)、各会员单位在10月12日前，填写附件：观展人员统计表，并发至本协会邮箱:gpmi@163.com;

2.请各市物业管理行业协会(房地产业协会)、各协会会员单位在10月17日12时前，将一至三张在博览会或分论坛现场拍摄的观展人员集体照发至本协会邮箱：gpmi@163.com，秘书处将根据各会员单位集体组织观展的人数进行加分，加分标准为：属集体组织观展的队伍，每人加1分，按总人数累计加分。

3.本会将对积极组织其会员单位观展的市物业管理行业协会(房地产业协会)进行通报表彰，并授予“博览会优秀组织奖”荣誉证书。

**二、时间及地点**

（一）展览会：

开幕式时间：10月15日 9:30-10:00

展览时间：10月15日-17日 8:30-17:30

（二）论坛

主论坛时间：10月15日 14:00-17:30

分论坛时间：10月16日8:30-12:00、13:30-17:00,

10月17日8:30-12:00

（三）博览会及论坛地点

深圳市深圳会展中心二号展馆 （地址：深圳市福田区福华三路，总机：0755－82848800）

（四）十九场分论坛日程安排

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 地点 | 时间 | 主题 | 承办单位 |
| 1 | 会展中心5层簕杜鹃厅 | 10月15日下午 | 让物业在资本市场更有价值 | 雅居乐雅生活服务股份有限公司 |
| 2 | 会展中心5层簕杜鹃厅 | 10月16日上午 | 科技赋能 提速转型 | 北京千丁互联网科技有限公司 |
| 3 | 会展中心5层簕杜鹃厅 | 10月16日下午 | AI人工智能·大数据—助力智慧物业 | AIPARK(爱泊车)、北京中联捷思科技发展有限公司 |
| 4 | 会展中心5层兰花厅 | 10月16日上午 | 智慧赋能社区 蜂巢链接生态 | 上海高地物业管理有限公司 |
| 5 | 会展中心5层兰花厅 | 10月16日下午 | 不动产全过程 安全管理与法律风险防范 | 福州唐世网络信息技术有限公司、福建永安物业管理有限公司 |
| 6 | 会展中心5层牡丹厅 | 10月16日上午 | 科技引领绿色驱动高质量发展 | 中物协设施设备技术委员会 |
| 7 | 会展中心5层牡丹厅 | 10月16日下午 | 粤港澳大湾区创新发展 | 广东省物业管理行业协会、深圳市物业管理行业协会、英国特许房屋经理学会(CIH)亚太分会、澳门物业管理业商会 |
| 8 | 会展中心6层桂花厅 | 10月16日上午 | 全球服务服务全球 | 诚信行物业管理集团 |
| 9 | 会展中心6层桂花厅 | 10月16日下午 | 物业生态联盟与社区增值新路径 | 上海银钥匙网络有限公司 |
| 10 | 会展中心6层桂花厅 | 10月17日上午 | 发展与共享 物业管理产业博览会展望 | 《中国物业管理》杂志社 |
| 11 | 会展中心6层茉莉厅 | 10月16日上午 | 城市服务，让生活更美好——中国最大的城市级开放式街区管理实践 | 贵州花果园城市服务集团 |
| 12 | 会展中心6层茉莉厅 | 10月16日下午 | 人力成本拐点来临 智能科技颠覆传统物业价值 | 上海高仙自动化科技发展有限公司 |
| 13 | 会展中心6层茉莉厅 | 10月17日上午 | 匠造英才 智领未来 | 前海勤博教育科技（深圳）有限公司、陕西诚悦物业管理有限责任公司 |
| 14 | 会展中心6层水仙厅 | 10月16日上午 | 安全智能新社区 | 深圳智链物联科技有限公司 |
| 15 | 会展中心6层水仙厅 | 10月16日下午 | 绿色服务 赋能社区美好生活 | 南京朗诗物业管理有限公司、南京绿慧能源科技有限公司 |
| 16 | 会展中心5层茶花厅 | 10月16日上午 | 智慧社区助力社区信息化智能化和资产运营 | 深圳市极致科技股份有限公司 |
| 17 | 会展中心5层茶花厅 | 10月16日下午 | 品质清洁与高端物业 | 《中国物业管理》杂志社、上海柔印实业有限公司 |
| 18 | 会展中心5层梅花厅 | 10月16日上午 | 聚力高质量 赋能全场景 | 苏宁银河物业 |
| 19 | 会展中心5层梅花厅 | 10月16日下午 | 拥护物业的春天 | 彩生活服务集团有限公司 |

**三、**要求集体组团参加“科技引领绿色驱动高质量发展”分论坛和“粤港澳大湾区创新发展”分论坛

（一）“中物协设施设备技术委员会”分论坛

1.时间：10月16日8：30-12：00，

2.地址：深圳会展中心二号展馆五楼牡丹厅

3.分论坛组织方式

主办单位：中国物业管理协会

承办单位：中物协设施设备技术委员会

协办单位：广东省物业管理行业协会、广东简颢科技发展有限公司、深圳市能效通网络有限公司

4.“科技引领绿色驱动高质量发展论坛”议程

|  |  |
| --- | --- |
| 时间 | 内容 |
| 8：00-8：45 | 来宾签到，入场 |
| 8：45-8：50 | 主持人开场，介绍嘉宾 |
| 8：50-9：10 | 中物协沈建忠会长致辞 |
| 9：10-9：40 | 演讲主题：从绿色建筑看设施设备的技术发展趋势  中国建筑科学研究院建筑环境与节能研究院副院长 路宾 |
| 9:40-10:10 | 演讲主题：新能源产业发展趋势及展望  广东简颢科技有限公司董事长 许凤 |
| 10：10-10：40 | 演讲主题：设施智慧物联网新运维  深圳市能效通网络有限公司副总裁 刘兵 |
| 10：40-11：10 | 演讲主题：新能源共享智慧社区  广州简新商服科技有限公司总经理 张宁 |
| 11：10-11：40 | 演讲主题：全过程工程咨询服务和物业管理及新动能  上海市建筑学会注册建筑师分会专家委员会主任 梁士毅 |
| 11：40-11：50 | 互动提问 |
| 11：50-12：00 | 会议结束 |

（二）“粤港澳大湾区创新发展”分论坛

1.时间：10月16日13：30-17：00，

2.地址：深圳会展中心二号展馆五楼牡丹厅

3.分论坛组织方式

主办单位：中国物业管理协会

承办单位：广东省物业管理行业协会、深圳市物业管理行业协会、英国特许房屋经理学会(CIH)亚太分会、澳门物业管理业商会

协办单位：广东省绿色供应链协会、广州市物业管理行业协会、珠海市物业管理行业协会、东莞市物业管理行业协会、佛山市房地产业协会、中山市物业管理行业协会、惠州市物业管理协会、江门市物业管理协会、肇庆市房地产行业协会、深圳市城市公共安全技术研究院、广东中安金狮科创有限公司、深圳市中物互联技术发展有限公司、深圳市诚则成第三方物业服务评估有限公司、深圳市德立信环境工程有限公司、深圳市易米云智能科技有限公司、深圳市雁鹏园林绿化有限公司

4.“粤港澳大湾区创新发展论坛”议程

|  |  |
| --- | --- |
| 时间 | 内容 |
| 13:00-13:30 | 来宾签到，入场 |
| 13:30-13:40 | 主持人开场，介绍嘉宾 |
| 13:40-14:00 | 中国物业管理协会会长沈建忠、广东省物业管理行业协会执行会长黎家河、澳门物业管理业商会会长谢思训 致辞 |
| 14:00-14:25 | 演讲主题：科创湾区的投资机遇  戴德梁行高级董事、粤港澳大湾区业务发展总经理 江冰河 |
| 14:25-14:50 | 演讲主题：香港建筑物管理和物业服务业规管  香港城市大学公共行政系教授、CIH亚太分会前主席 叶毅明 |
| 14:50-15:15 | 演讲主题：完善法制环境 健全市场机制——《深圳经济特区物业管理条例》（修订草案）解读  深圳市住房和建设局政策法规处副处长 王必丰 |
| 15:15-15:40 | 演讲主题：互联网助力智慧社区建设  腾讯云行业方案总经理 郑立鹏 |
| 15:40-16:05 | 演讲主题：物业小区安全管理服务新技术和新模式  广东中安金狮科创有限公司董事长 黄润新 |
| 16:05-17:05 | 圆桌对话主题：安全、标准、绿色、智慧——新时代物业的使命与担当  主持人:深圳市诚则成第三方物业服务评估有限公司总经理孙萌萌  嘉宾:深圳市中物互联技术发展有限公司董事长 尤东  深圳市城市公共安全技术研究院消防中心总经理 况凯骞  深圳市德立信环境工程有限公司总经理 夏三省  深圳市易米云智能科技有限公司董事长兼总经理庄振洋  易居实惠COO 杨熙 |
| 17:05-17：30 | 广东省绿色供应链协会绿色物业管理专业委员会揭牌仪式 |
| 17:30 | 论坛结束 |

**四、联系方式**

如有疑问或需要协助，可咨询广东省物业管理行业协会秘书处，联系人：朱瑞平 电话：020-83642973

这是一场全国物业管理行业最具权威、最具规模、最具影响力的盛会，望各物业服务企业积极报名参与，共同聚力行业发展。

广东省物业管理行业协会

二○一八年十月十日