粤物协通字[2019]26号

关于开展2019广东省物业服务企业

综合实力测评研究工作的通知

各会员单位：

2019年适逢中华人民共和国成立70周年，人民对美好生活的向往也是全党和全国人民新时代的奋斗目标。作为服务国民生活品质第一线的行业，中国物业管理行业不仅起源于广东，而且很多中国物业管理行业的领军企业总部也位于广东。为了展现广东省物业管理行业先行和引领的魅力，专业分析广东省物业管理行业发展现状，提升物业管理行业发展的质量和内涵。经研究，广东省物业管理行业协会（以下简称“广东省物协”）决定开展2019广东省物业服务企业综合实力测评研究工作。现将测评研究工作有关事项通知如下：

一、测评范围及对象

物业服务企业综合实力测评研究工作仅面向广东省物协会员单位开展，企业参加测评研究工作不收取任何费用。（注意：测评研究工作只统计广东省范围内项目的年经营总收入、管理面积、员工人数、年净利润、年度纳税总额、净资产、专业人才、示范项目、党建等数据，不计算非广东省项目的数据。）

二、主要内容

物业服务企业测评研究工作成果主要以发布《2019广东省物业服务企业综合实力测评报告》的形式体现，报告的具体编撰工作详见附件。

三、组织实施

物业服务企业综合实力测评研究工作由广东省物协组织实施；各市物业管理行业协会（房地产业协会）根据实施方案，负责组织地方工作的开展。北京林业大学经济管理学院物业管理系作为本次研究的第三方测评机构，具体落实测评的数据收集、整理、复核、抽查核对和问询，确保测评的公信力和准确性。第三方测评机构同样不收取任何费用。

广东省物协组织成立综合实力测评评审委员会，成员包括执行会长、部分副会长、秘书长及秘书处人员、行业专家学者、第三方测评机构主要负责人，当值执行会长担任委员会主任。综合实力测评评审委员会实行回避制度（评审委员会所有成员涉及测评自己企业或有股权合作企业需回避整个评审工作）；评审委员会内设专家组，协助评审委员会进行评审技术方面的工作。

**四、实施原则**

（一）诚信守诺原则。参与单位应本着诚实守信的精神，所上报数据必须真实，并与企业审计报告、有效合同等原始资料和数据吻合。签署承诺书，并对承诺内容负责。一经发现弄虚作假，取消测评资格。

（二）公开、公平、公正原则。测评组织方确保对企业申报的数据进行认真、严格的审查，对企业发展情况做出客观分析和评价。

（三）保密原则。整个过程中涉及的所有上报数据、审查分数及结果均不得外传，如有泄漏，由责任人承担相应法律后果。

（四）免费原则。参与测评研究工作不收取费用，任何组织和个人以参加测评为由收取费用，申报单位可向广东省物协进行投诉，经查属实的，追究相关责任人法律责任。

**五、联系方式**

（一）业务咨询

联系人：朱瑞平、余清鹏

电 话：020-83642973

地址：广州市越秀区德政北路538号达信大厦6楼610-612室

（二）技术服务

联系人：乔娇娇

电话： 15345814348

（三）监督投诉

联系人：冯书丽

电话：020-83642981

附件：

关于编撰《2019广东省物业服务企业综合实力测评报告》的实施方案

 广东省物业管理行业协会

二○一九年六月二十一日

附件

关于编撰《2019广东省物业服务企业综合

实力测评报告》的实施方案

各会员单位：

《2019广东省物业服务企业综合实力测评报告》撰写和发布相关事项如下：

**一、测评体系**

物业服务企业综合实力测评体系由测评指标要素和计算方法构成，根据各指标要素数值和权重，按照计算方法对企业填报的数据进行测评。

本次测评有关指标数据以截至2018年12月31日为准。

（一）指标要素

1.年经营总收入：权重35%

年经营总收入为企业物业管理费和各类经营收入总额。

2.管理面积：权重20%

管理面积为企业依据合同提供全面管理服务，已交付使用的物业管理项目总面积。不含仅提供单项服务内容的项目面积。

3.年净利润：权重15%

年净利润为企业物业服务和各类经营活动中产生的合法净利润，不含应上交给上级公司和属于业主权益的物业管理费节余。

4.年度纳税总额：权重10%

年度纳税总额为企业缴纳的增值税、销售税金及附加、营业税、所得税的总额。不含企业代缴代扣的个人所得税。

5.净资产：权重5%

[净资产](https://baike.baidu.com/item/%E5%87%80%E8%B5%84%E4%BA%A7)是企业所有并可以自由支配的资产，即所有者权益或者权益资本。

6.专业人才：权重5%

专业人才是指在企业中，具有一门特定专业技术，受到权威部门对其专业技能认证的人。

（1）企业拥有中高级职称的情况，权重3%。每1位高级职称人员折算成0.05分，每1位中级职称人员折算成0.025分。

（2）企业从业人员参加各级职业技能大赛的情况，权重2%。企业从业人员参加国家级职业技能大赛，获得前15名的人员，每名获奖人员折算成1分。企业从业人员参加省级职业技能大赛，获得前5名的人员，每名获奖人员折算成0.5分。

7.示范项目：权重5%

在管并由本单位创建的广东省示范项目，每个示范项目折算成1分。2018年12月31日之前获得的广东省示范项目都计算在内，不设时间限制。

8.党建：权重5%

（1）党组织建立和党建工作双覆盖，并提交2018年度党建工作报告，权重2%。

（2）党组织2018年获得国家级、省部级（含副省级城市）部门表彰，权重3%。党组织获得国家级表彰，折算成1分，党组织获得省部级（含副省级城市）部门表彰，折算成0.5分。

（二）计算方法

2019广东省物业服务企业综合实力测评方法采用加权综合评价法，基础指标无量纲化后，用专家打分得到的权重，分层逐级综合，最后得出每个参评企业的综合效用值。计算方法包括如下：

（1）正效指标

正效指标是指该项指标其值越大，效用值越高，如劳动生产率等。

（2）负效指标

负效指标是指该指标其值越大，则效用值越低，如单位主营业务收入成本等。

（3）复合指标

复合指标是采用两项或更多的单项数据指标复合计算后得到的，一般是增长率、平均数等。

**二、报告撰写**

物业服务企业综合实力测评研究将以物业服务企业填报数据为基础，对物业服务企业的经营情况、管理规模、盈利能力、纳税情况、人才建设、示范项目、党建工作等指标要素进行综合测评研究。同时针对住宅、办公、工业园区、学校、医院、商业、场馆等物业细分业态服务领域，以及经营收入、管理面积、净利润、多种经营服务收入等细分指标要素进行专项测评研究。撰写完成反映广东省物业服务企业发展状况、发展特点和发展趋势的《2019广东省物业服务企业综合实力测评报告》。

**三、数据上报流程**

（一）各单位登陆广东省物业管理行业协会网站（http://www.gpmii.net）协会公告栏目，浏览《关于开展2019广东省物业服务企业综合实力测评研究工作的通知》，认真按照文件要求准备上报材料。

（二）各上报单位请在指定时间内安排登陆“服务平台”，点击“综合实力测评”进行网上填报。

（三）填报系统《数据采集表》中灰色表格为自动生成内容，企业不用填写，《物业管理项目清单》可按下载模板填写后导入。所有表格可分页保存，全部内容填写完成，确认无误后上报数据，数据上报后企业不可修改。

（四）待网上信息初审通过后，打印《2019广东省物业服务企业综合实力测评报告》数据采集表和《物业管理项目清单》。

（五）各地方协会对企业审计报告等原件进行初审。上报资料不加盖地方协会公章，广东省物协不予受理。

（六）经地方协会初审通过后，各上报单位请于资料上报截止日前，将上报材料报送广东省物业管理行业协会（地址：广州市越秀区德政北路538号达信大厦6楼610-612室）。

（七）北京林业大学经济管理学院物业管理系收集、整理企业上报材料，复核申报数据，对存在疑问的企业数据进行抽查核对和问询。

（八）北京林业大学经济管理学院物业管理系按照测评指标要素和方法，分析数据采集系统的结果，撰写物业服务企业综合实力测评的研究报告，由评审委员会对研究结果及报告进行最终审定。

**四、上报材料**

（一）《2019广东省物业服务企业综合实力测评报告》企业申报材料报送单一份（加盖地方物业管理协会公章），由地方物业管理协会对企业申报材料初审通过后出具。

（二）《2019广东省物业服务企业综合实力测评报告》数据采集表一份（附表1.1，封面加盖单位公章），其中上报承诺书须企业法人签字并加盖单位公章，所在地方物业管理协会初审意见盖章。

（三）《物业管理项目清单》（附表1.2），提交打印件一份（单位名称处加盖单位公章）。

（四）2018年度企业审计报告书（广东），提交复印件一份（加盖单位公章）。

（五）示范项目不设时间限制，提交目前在管并由本单位创建的广东省示范项目证明材料，提交复印件一份。

（六）2018年度企业党建工作报告（加盖党组织公章）和党组织获得国家级、省部级（含副省级城市）表彰证明材料，复印件各一份。

（七）续表7企业简介，在申报系统中上传word电子版。

（八）带有企业中文名称的logo和四张企业宣传照片（JPG格式不小于500kb，照片名称请注明展示内容），申报系统中上传电子压缩包。

备注：（一）至（六）项需要提交纸质版文件，（七）、（八）项只需上传电子版。

**五、注意事项**

（一）总部型企业，所属分公司、非法人营业机构等非独立法人机构可直接计入上报企业。下属或由上级单位整合合并的所属独立法人和具有独立资质的企业合并上报，须提供上级单位整合合并的决定文件，同时提供财务合并报表、所属企业负责人任命等证明文件的，可按总部企业上报。

（二）合资合作性质的公司或项目，合资合作对方是物业服务企业的，按投资占股比例计算。对方不是物业服务企业的，面积、示范项目可纳入计算，经济指标按投资占股比例计算。需要另外提供营业执照、公司章程、验资报告和2018年度审计报告（复印件一份）等相关证明材料。

（三）申报企业提交的《2019广东省物业服务企业综合实力测评报告》数据采集表和《物业管理项目清单》，需要与服务平台申报提交的数据一致。

（四）2018年度企业审计报告书应包括审计报告、资产负债表、现金流量表、利润表、会计报表附注、会计师事务所营业执照、注册会计师证等内容。审计报告书不完整的，测评相关的经营数据不予认可。

（五）根据《广东省物业管理行业协会会员单位年度积分管理办法（试行）》的规定，参加本次综合实力测评的单位，将在2019年年度会员积分记30分。

**六、时间安排**

（一）网上填报：7月1日——7月24日

（二）资料上报：7月31日前

（三）数据审核：8月1日——8月31日

（四）报告撰写：9月

（五）报告发布：9月下旬

**七、联系方式**

（一）业务咨询

联系人：朱瑞平、余清鹏

电 话：020-83642973

地址：广州市越秀区德政北路538号达信大厦6楼610-612室

（二）技术服务

联系人：乔娇娇

电话： 15345814348

1.1《2019广东省物业服务企业综合实力测评报告》数据采集表

1.2物业管理项目清单（样表）

**附表1.1**

《2019广东省物业服务企业综合实力测评报告》

数据采集表

**企业名称（盖章）**

**企业负责人**

**填表人**

**联系电话**

**填报日期2019年 月 日**

保密承诺

本采集表中的数据主要用于编撰《2019广东省物业服务企业综合实力测评报告》。贵企业填报本表即视为同意对有关填报数据进行分析和信息发布，并对所填报数据的真实性负责。测评组织方承诺将本着公开、公平、公正的原则，对参与此次活动的企业做出客观分析和评价。

测评组织方承诺将秉承保密的原则，活动过程中企业的所有填报数据，在未经企业允许的情况下，不向第三方提供。综合实力测评研究委员会成员、广东省物协秘书处人员、第三方测评机构专家、杭州新视窗工作人员将再签订保密协议。

感谢贵单位对测评研究工作的支持！

广东省物业管理行业协会

技术支持单位：北京林业大学经济管理学院

网站建造和维护单位：杭州新视窗网络科技有限公司

《2019广东省物业服务企业综合实力测评报告》

数据上报承诺书

为确保数据采集的公平、真实、可靠，根据广东省物业管理行业协会要求，我公司对以下作出承诺：

1.填报数据只统计广东省范围内项目的年经营总收入、管理面积、员工人数、年净利润、年度纳税总额、净资产、专业人才、示范项目、党建等数据，不计算非广东省项目的数据。

2.管理面积为企业依据合同提供全面管理服务，已交付使用的物业管理项目总面积。不含仅提供单项服务内容的项目面积。

3.年经营总收入为企业物业管理费和各类经营收入总额。

4.年净利润为企业物业服务和各类经营活动中产生的合法净利润，不含应上交给上级公司和属于业主权益的物业管理费节余。

5.[净资产](https://baike.baidu.com/item/%E5%87%80%E8%B5%84%E4%BA%A7)是企业所有并可以自由支配的资产，即所有者权益或者权益资本。

6.年度纳税总额为企业缴纳的增值税、销售税金及附加、营业税、所得税的总额，不含企业代缴代扣的个人所得税。

7.专业人才是指在企业中，具有一门特定专业技术，受到权威部门对其专业技能认证的人。

8.在管项目的示范项目为在管并由本单位创建的广东省示范项目。

9.2018年度企业党建工作报告与企业实际党建工作相符。

我公司对申报材料和数据真实性负责，如有弄虚作假，愿承担相应责任。

法人签字（公章）：

 年 月 日

**企业基本情况**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 |  | 会员级别 |  |
| 企业登记注册类型 |  | 邮 编 |  |
| 联系地址 |  | 企业所在城市 |  |
| 企业成立时间 |  | 企业网址 |  |
| 统一社会信用代码 |  | 法人代表 |  |
| 总 经 理 | 姓 名 |  | 电 话 |  |
| 手 机 |  | 邮 箱 |  |
| 联系人 | 姓 名 |  | 电 话 |  |
| 手 机 |  | 邮 箱 |  |
| 是否总部型企业 | □是 □否 | 与开发企业关系 | □隶属□合作□无关系 |
| 主营业务 |  |
| 2018年获得省部级以上表彰情况 |  |
| 2018年企业重大事件（包括重大投诉事件） |  |
| **续表1 企业从业人员情况（不含外包人员）****注意：只填写广东省范围内的数据** |
| **指标名称** | **代码** | **计量单位** | **数量** | **年人均工资****（元）** |
| 企业从业人员 | 1000 | 人 |  |  |
| 一、按岗位分类 | **1100** | **计量单位** | **数量** | **年人均工资****（元）** |
| （一）管理人员 | 1110 | 人 |  |  |
| 其中：企业高层管理人员 | 1111 | 人 |  |  |
| 项目负责人 | 1112 | 人 |  |  |
| 管理员 | 1113 | 人 |  |  |
| （二）操作人员 | 1120 | 人 |  |  |
| 其中：工程维修工 | 1121 | 人 |  |  |
| 秩序维护员 | 1122 | 人 |  |  |
| 清洁工 | 1123 | 人 |  |  |
| 绿化工 | 1124 | 人 |  |  |
| 其他工种 | 1125 | 人 |  |  |
| 二、按学历分类 | **1200** | **计量单位** | **数量** |
| 其中：博士研究生 | 1210 | 人 |  |
| 硕士研究生 | 1220 | 人 |  |
| 本科生 | 1230 | 人 |  |
| 大专生 | 1240 | 人 |  |
| 中专生和高中 | 1250 | 人 |  |
| 初中及以下 | 1260 | 人 |  |
| 三、按职称分类 | **1300** | **计量单位** | **数量** |
| 其中：高级职称 | 1310 | 人 |  |
| 中级职称 | 1320 | 人 |  |
| 初级职称 | 1330 | 人 |  |

|  |
| --- |
| **续表2 企业从业人员参加职业技能大赛情况****注意：只填写广东省范围内的数据** |
| **指标名称** | **代码** | **计量单位** | **数量** |
| 一、参加国家级竞赛获奖人数（前15名） | 2100 | 人 |  |
| 其中：物业管理员（前15名） | 2110 | 人 |  |
| 电工技工（前15名） | 2120 | 人 |  |
| 二、参加省级竞赛获奖人数（前5名） | 2200 | 人 |  |
| 其中：物业管理员（前5名） | 2210 | 人 |  |
| 电工技工（前5名） | 2220 | 人 |  |

|  |
| --- |
| **续表3 物业管理项目情况****注意：只填写广东省范围内的数据** |
| **指标名称** | **代码** | **项目数****（个）** | **房屋建筑面积****（万m2）** |
| 一、物业管理项目 | 3100 |  |  |
| （一）住宅物业项目 | 3110 |  |  |
| 其中：多层住宅 | 3111 |  |  |
| 高层住宅 | 3112 |  |  |
| 独立式住宅 | 3113 |  |  |
| （二）非住宅物业项目 | 3120 |  |  |
| 其中：办公物业项目 | 3121 |  |  |
| 工业园区物业项目 | 3122 |  |  |
| 学校物业 | 3123 |  |  |
| 医院物业 | 3124 |  |  |
| 商业物业 | 3125 |  |  |
| 场馆物业 | 3126 |  |  |
| 其它类型项目 | 3127 |  |  |
| 二、保障性住房项目 | 3200 |  |  |
| 三、物业顾问项目 | 3300 |  |  |
| 四、广东省级物业管理示范项目 | 3400 |  |  |

|  |
| --- |
| **续表4企业业务外包情况****注意：只填写广东省范围内的数据** |
| **指标名称** | **代码** | **项目数（个）** | **外包单位投入人数** |
| 企业外包项目 | 4100 |  |  |
| 其中：设备维修养护业务外包项目 | 4110 |  |  |
| 秩序维护业务外包项目 | 4120 |  |  |
| 保洁业务外包项目 | 4130 |  |  |
| 绿化业务外包项目 | 4140 |  |  |

|  |
| --- |
| **续表5 企业经营情况****注意：只填写广东省范围内的数据** |
| **指标名称** | **代码** | **计量单位** | **金额** |
| 一、总资产 | 5100 | 万元 |  |
| 其中：净资产 | 5110 | 万元 |  |
| 二、年经营总收入 | 5200 | 万元 |  |
| （一）物业服务费收入 | 5210 | 万元 |  |
| 1、住宅物业项目 | 5211 | 万元 |  |
| 2、非住宅物业项目 | 5212 | 万元 |  |
| 其中：办公物业项目 | 5213 | 万元 |  |
| 工业园区物业项目  | 5214 | 万元 |  |
| 学校物业 | 5215 | 万元 |  |
| 医院物业 | 5216 | 万元 |  |
| 商业物业  | 5217 | 万元 |  |
| 场馆物业 | 5218 | 万元 |  |
| 其它类型项目  | 5219 | 万元 |  |
| （二）多种经营收入 | 5220 | 万元 |  |
| （三）顾问咨询收入 | 5230 | 万元 |  |
| （四）其它业务收入 | 5240 | 万元 |  |
| 三、营业成本 | 5300 | 万元 |  |
| 其中：人员费用 | 5310 | 万元 |  |
| 物业共用部位共用设施设备日常运行和维护费用 | 5320 | 万元 |  |
| 绿化养护费 | 5330 | 万元 |  |
| 清洁卫生费 | 5340 | 万元 |  |
| 秩序维护费 | 5350 | 万元 |  |
| 物业共用部位共用设施设备及公众责任保险费用 | 5360 | 万元 |  |
| 办公费用 | 5370 | 万元 |  |
| 其它费用 | 5380 | 万元 |  |
| 四、利润总额 | 5400 | 万元 |  |
| 五、年净利润 | 5500 | 万元 |  |
| 其中：多种经营净利润 | 5510 | 万元 |  |
| 六、年度纳税总额 | 5600 | 万元 |  |
| 其中：企业所得税 | 5610 | 万元 |  |
| 营业税 | 5620 | 万元 |  |

|  |
| --- |
| **续表6党建****注意：只填写广东省范围内的数据** |
| **指标名称** | **代码** | **计量单位** | **明细** |
| 一、党组织建立和党建工作双覆盖 | 6100 | - | □是 □否 |
| 二、党组织获得表彰 | **6200** | **计量单位** | **明细** |
| 其中：国家级表彰 | 6210 | - | □是 □否 |
| 省级部门（含副省级城市）表彰 | 6220 |  | □是 □否 |

|  |
| --- |
| **续表7 企业简介** |
| 企业情况介绍 | 包括基本情况简介，企业经营管理理念、服务特色和商业模式，企业发展目标和发展战略等，可另附表。 |
| 所在地方协会意见： 签 章：年 月 日 | 广东省物业管理行业协会意见： 签 章： 年 月 日 |

**填表说明**：

1.企业名称:填写物业服务企业(单位)在工商行政管理部门登记的名称,要填全称,不得使用简称,即与企业(单位)公章所使用的名称一致。

2.联系地址:填写由邮政部门认可的单位所在地地址。不要填写邮政信箱号。

3.统一社会信用代码：国家统一社会信用代码，未转换企业请填写法人（单位）代码。

4.企业登记注册类型：国有企业、民营企业、合资企业、外资企业、其他企业。

5.企业成立时间:指工商行政管理部门登记核准设立的日期。

6.企业从业人员：指在物业服务企业中工作，取得工资或其它形式的劳动报酬的全部人员。包括：在岗职工、再就业的离退休人员、在企业中工作的外方人员和港澳台方人员、兼职人员、借用的外单位人员和第二职业者。不包括离开本单位仍保留劳动关系的职工。

7.年人均工资=报告期实际支付的全部职工工资总额/报告期全部职工平均人数。工资总额是指单位在一定时期内直接支付给本单位全部职工的劳动报酬总额，包括计时工资、计件工资、奖金、津贴和补贴、加班加点工资、特殊情况下支付的工资，以及单位缴纳的个人养老、医疗、住房等保险，均包括在内。

8.住宅物业：指用于居住的房屋建筑，包括多层住宅、高层住宅、独立式住宅等。多层住宅指6层以下（含6层）的住宅楼宇。高层住宅指7层以上（含7层）的住宅楼宇。独立式住宅：指单栋独户的别墅项目，联排别墅按多层住宅计算。

9.办公物业：指机关、团体、企业、事业等单位使用的各类办公用房。

10.工业园区物业：指用于工业生产的房屋建筑。如厂房、仓库等。

11.其它类型物业：指凡不属于上述用途的房屋建筑。如学校物业、医院物业、商业物业、场馆物业（如体育场馆、博物馆、机场）等。

12.物业顾问项目：指在物业管理过程中提供咨询服务，从事关于不动产的咨询、估计、经营及管理的项目数量。

13.保障性住房：指政府为中低收入住房困难家庭所提供的限定标准、限定价格或租金的住房，一般由廉租住房、经济适用住房和政策性租赁住房构成。

14.设备维修养护、秩序维护、保洁、绿化业务外包项目：指企业在管项目中，各类业务实行分包给专业公司情况。

15.多种经营净利润：指企业为在管小区业主提供社区电商服务、社区房屋经纪服务、社区家政服务、社区养老服务及社区其他服务时所取得的净利润。

16.企业经营情况栏的有关指标，依据《物业服务企业财务管理规定》（财政部财基字[1998]7号）的规定和要求填报。

17.逻辑关系 ：1000=1110+1120=1210+1220+1230+1240+1250+1260

1110=1111+1112+1113，1120=1121+1122+1123+1124+1125

2100=2110+2120，2200=2210+2220

3100=3110+3120，3110=3111+3112+3113。

3120=3121+3122+3123+3124+3125+3126+3127

5200=5210+5220+5230+5240，5210=5211+5212

5212=5213+5214+5215+5216+5217+5218+5219

5300=5310+5320+5330+5340+5350+5360+5370+5380

**附表1.2**

**物业管理项目清单**

**企业名称（盖章）：**（按项目所在地顺序填写，可另附页。注意：只统计广东省范围内企业在管项目的数据）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目所在城市** | **项目****名称** | **物业类型** | **建筑面积****（万m2）** | **合同截止日期** | **项目开发企业名称** | **项目****负责人** | **物业费标准****（元/m2/月）** | **2018年收缴率（%）** | **二手房交易均价****（元/m2）** | **收费方式** | **业主委员会情况** | **获广东省示范项目年份** |
| 1 | 广州市 | XXX | 多层住宅 | XXX | X年X月 | XXX | XXX | XXX | XX | XXX | 包干制 | 已成立 | 2018年广东省省级 |
| 2 | 珠海市 | XXX | 办公物业 | XXX | X年X月 | XXX | XXX | XXX | XX | XXX | 酬金制 | 未成立 | ---- |
| 3 | 深圳市 | XXX | 多层住宅 | XXX | X年X月 | XXX | XXX | XXX | XX | XXX | 包干制 | 筹备中 | ---- |
| 高层住宅 | XXX | XXX | XXX |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：

1.物业类型按多层住宅、高层住宅、独立式住宅、办公物业、工业园区物业、学校物业、医院物业、商业物业、场馆物业（如博物馆、体育馆、机场等）等填写。一个项目涉及多种业态的，请分别列出物业类型、建筑面积和物业费标准。

2.建筑面积、物业费标准、调整物业费幅度等数值，保留小数点后两位。

3.合同开始日期填写具体到年、月。

4.在管并本企业创建的获得广东省物业管理示范项目。