粤物协培字[2021]5号

**关于开展《物业管理行业资本与投并购之“悟道”系列课程》的通知**

各会员单位：

2021年1月5日，住房和城乡建设部等10部委公开发布了《关于加强和改进住宅物业管理工作的通知》中提到“支持物业服务企业兼并重组，推动物业服务规模化、品牌化经营，提升整体服务水平”。2020年，物业管理板块总市值达7650亿，全年收并购共计70余起，公开披露的资金规模过百亿。在资本市场的高度关注和行业政策的推动下，物业管理行业进入高速增长期。为进一步扩展物业管理从业人员对行业发展的战略格局，提升对资本市场的认知，建立对投并购的全局化思维，本会定于4月份在广州举办《物业管理行业资本与投并购之“悟道”系列课程》，现将有关事宜通知如下：

一、参加对象

物业公司创始人、高管、市场负责人、财务负责人等，以及有意提升物管投并购业务能力的各界精英人才。

二、培训时间

2021年4月10日至11日（9:00-12:00;14:00-17:00）。

三、培训地点

广州市，具体培训地点另行通知。

四、课程特色

（一）解析行业要素、洞察行业趋势，扩展认知边界；

（二）扎实的投并购专业基础，内容深入浅出；

（三）实战案例情景教学，买家卖家当面过招；

（四）企业高管沉浸式学习，行业圈层聚集效应；

（五）开创行业新视角，培养高级物业管理人才。

五、课程内容

物业管理行业资本与投并购之“悟道”系列课程围绕物业投并购主脉络，共设四大核心模块：

（一）模块一：资本视角下的物业公司战略指引

1.对标国内外物业公司投资地图并借鉴；

2.投并购如何影响物企在资本市场的估值表现；

3.对比分析上市得与失，探索公司市值管理逻辑及其实践。

（二）模块二：物管公司市场投并购策略

4.投并购市场买家卖家需求及画像；

5.存量/增量市场的投并购策略。

（三）模块三：投并购的要点与实践

6.公司估值、风险尽调、交易结构、法律协议等专题；

7.不同交易模式下的投资实战经验分享；

（四）模块四：政府合作专题

8.新形势下，解析政府机构的业务合作机会；

9.国企混改实操专题，包含混改方式、员工持股、挂摘牌流程等。

六、师资团队介绍

本次课程的导师团队成员累计操刀并购项目超30起，投资金额超十亿元；导师团队成员曾供职于龙头房企、头部证券公司、知名创投、朱雀投资、平安资本、波士顿咨询等。在物业管理投资并购、市场管理、市值管理、战略发展、IPO上市等领域有完整丰富的实战经验。

七、收费标准

本会会员单位6888元/人（含学费、资料费、场地费和教学用品等费用，不包含食宿费）。请参加培训单位通过银行汇款方式缴纳培训费用，汇款时请注明“物管并购课程+单位简称”，汇款截止日期为4月7日。培训费用发票由深圳福翼管理咨询有限公司开具增值税普通发票，培训结束后7个工作日内统一邮寄至各单位联系人。

账户名称：深圳福翼管理咨询有限公司

开户银行：中国光大银行车公庙支行

账号：39170188000091444

八、报名时间及方式

（一）报名时间：即日起至2021年3月28日；

（二）报名方式：请各单位于3月28日前填妥《物业管理行业资本与投并购之“悟道”系列课程》报名登记表，以word文档发送至指定邮箱3438899469@qq.com。

九、其他事项

（一）本次培训为定向培训，首期名额30-40人，本会会员单位优先，招满即止。非本会会员单位须由会员单位的报名学员推荐方可参加；

（二）为更好地提升完善培训课程，请学员在课程结束后以无记名方式填写并提交课程满意度反馈表；

（三）请各位学员佩戴口罩，同时做好个人疫情防护措施。

十、联系方式

联系人：冯书丽、沈怡萍

电 话：020-83642981、83642420

附件：

1.物业管理行业资本与投并购之“悟道”系列课程报名登记表

 广东省物业管理行业协会

 二○二一年三月十六日

附件：

**《物业管理行业资本与投并购之“悟道”系列课程》报名登记表**

课程时间：2021年4月10日至11日

|  |  |
| --- | --- |
| 单位名称 |  |
| 推荐单位及姓名 | （非会员单位须由会员单位人员推荐） |
| 联系人 |  | 手机号码 |  |
| 开票名称 |  |
| 纳税人识别号 |  |
| 发票邮寄地址 |  |
| 参加人员姓名 | 职务 | 手机号码 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

注：请各单位于3月28日前填妥《物业管理市场资本与投并购之“悟道”系列课程》报名登记表并以word文档发送至指定邮箱：3438899469@qq.com。