`

粤物协通字[2021]15号

关于举办“创领智慧物业平台 构建社区服务生态”战略峰会的通知

各相关单位：

2020年12月15日，住房和城乡建设部等六部门联合发布《关于推动物业服务企业加快发展线上线下生活服务的意见》（建房〔2020〕99号），意见提出：广泛运用5G、互联网、物联网、云计算、大数据、区块链和人工智能等技术，建设智慧物业管理服务平台，打造物业管理、政务服务、公共服务和生活服务应用，构建居住社区生活服务生态，为居民提供智慧物业服务。

根据住房和城乡建设部和广东省住房和城乡建设厅的指示，为加快建设智慧物业管理服务平台，推动物业服务线上线下融合发展，引导物业管理融入社区治理，满足居民多样化多层次生活服务需求，增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。经研究，本会与广州市物协决定在广州市联合举办“创领智慧物业平台 构建社区服务生态”战略峰会，现将峰会有关事项通知如下：

一、主办单位、承办单位、协办单位与支持单位

（一）主办单位：

广东省物业管理行业协会

广州市物业管理行业协会

（二）承办单位：

广东省物协住宅物业智慧服务专业委员会

广东省物协写字楼(商业)智慧服务专业委员会

广东省物协公共物业智慧服务专业委员会

广东省物协物业管理行业发展研究中心

广东省物协设施设备专业委员会

广州物协智能化与安全工作委员会

（三）协办单位：

碧桂园生活服务集团股份有限公司

雅生活智慧城市服务股份有限公司

中奥到家集团有限公司

广州旭杨国际展览有限公司

二、峰会议程

（一）企业界嘉宾以智慧物业服务作主题演讲

1.碧桂园生活服务集团股份有限公司执行董事兼总裁李长江主题演讲：《数字时代下的新物业》；

2.雅生活集团副总裁兼信息中心总经理刘闻皓主题演讲:《智慧物业 何去何从》；

3.北京林业大学经济管理学院物业管理系主任程鹏主题演讲;

4.华为地产智慧园区解决方案总经理孟兆生主题演讲：《未来社区》；

5.广州旭杨国际展览有限公司总经理夏凌旭主题演讲:《科技赋能智见未来——2021广州国际智慧物业博览会》。

（二）圆桌交流环节讨论主题

1.居民小区物业服务融入智慧化、数字化将为社区传统治理方式带来哪些新变化；

2.新时代背景下，广东物业企业如何通过智慧化、数字化赋能，再次引领中国物业发展潮流；

3.互联网企业如何利用自身的技术优势和平台优势，参与到智慧社区的建设中来；

4.物业服务平台如何同政务服务有效联动，提升公共服务效能，打通服务群众的“最后一公里”。

（三）签约和颁奖仪式

三、活动时间

2021年4月16日（周五）13：30-14：00报到，14：00-18：00开会，会期半天。

四、会议地点

广州阳光酒店一楼国际会议中心,地址：广州市天河区黄埔大道中199号，电话总机：4006000662。

五、参加人员

本会全体会员单位负责人或其代表；邀请广东省住房和城乡建设厅、广州市住房和城乡建设局领导到会指导。

六、注意事项

（一）请各参会代表依时出席会议，确有特殊原因本人未能出席会议的，请派代表参加。参会人员请将《报名回执表》于4月12日（周一）17：00前以邮件形式发至本会邮箱：gpmi@163.com。

（二）本次会议不收取会务费。住宿费自理，报到时交酒店前台，发票由酒店开具。

（三）4月15号、16号住宿统一安排在广州阳光酒店，住宿费：单间、双人房550元/间/晚（含早）。

七、会议联系人

联系人：朱瑞平、余清鹏联系电话：020—83642973

附：报名回执表、日程安排

广东省物业管理行业协会

二○二一年四月六日

附件一：

“创领智慧物业平台 构建社区服务生态”

战略峰会报名回执表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 单位名称 |  | | |
| 姓名 | 职务 | 手机号码 | 住宿时间 |
|  |  |  | 15号□ 16号□ |
|  |  |  | 15号□ 16号□ |
| 预订房间数量 | 单间（间）双间（间） | | |

**备注：**为了核对资料以及统计本次到会人数，请各参会代表填妥以上回执，于4月12日17：00前以邮件形式发至本会秘书处邮箱：gpmi@163.com。如需住宿，请在相应日期后打“√”，并填写需要预订的房间数量。

附件二：

“创领智慧物业平台 构建社区服务生态”

战略峰会议程

|  |  |
| --- | --- |
| 时间 | 活动内容 |
| 4月16日13:30-14:00 | 参会人员签到（酒店签到处） |
| 14:00-18:00  主持人：鲁军 | **一、观看视频**  播放峰会主题导引片（10分钟）  **二、领导及嘉宾致辞**  1.广州市物协会长李永新；（5分钟）  2.广东省物协当值执行会长杨国贤；（5分钟）  3.广东省住房和城乡建设厅领导;（5分钟）  **二、峰会演讲环节**  1.《数字时代下的新物业》（碧桂园生活服务集团股份有限公司执行董事兼总裁李长江）;（30分钟）  2.《智慧物业 何去何从》（雅生活集团副总裁兼信息中心总经理刘闻皓）；（30分钟）  3.北京林业大学经济管理学院物业管理系主任程鹏主题演讲；（30分钟）  4.《未来社区》（华为地产智慧园区解决方案总经理孟兆生)；（20分钟）  5.《科技赋能智见未来-2021广州国际智慧物业博览会》(广州旭杨国际展览有限公司总经理夏凌旭)；（10分钟）  **三、圆桌交流环节**（35分钟）  1.碧桂园生活服务集团股份有限公司执行董事兼总裁李长江；  2.雅生活集团副总裁兼物业服务公司总裁冯欣；  3.中奥到家集团副总裁梁兵；  4.广州市物协会长李永新；  5.北京林业大学经济管理学院物业管理系主任程鹏。  **四、签约和颁奖仪式**  1.聘请赵广峰为广东省物协标准化委员会主任、程鹏教授为广东省物协高级顾问、卢文刚教授为广东省物协物业发展研究中心高级顾问；（10分钟）  2.茂名市物协、东莞市物协与旭杨展览公司战略合作签约仪式；（15分钟）  3.向2020广州国际智慧物业博览会设馆物业企业颁发“纪念品”；（广东泰科物业、奥园健康、保利物业、碧桂园生活服务集团、广州珠光物业、广东华信服务集团、富力物业服务集团）（10分钟）  4.向本次峰会承办单位、演讲嘉宾和圆桌交流环节嘉宾颁发“纪念品”；（15分钟）  5.领导嘉宾合影留念。（5分钟） |
| 18:00 | 峰会结束 |