粤物协培字[2021]6号

**关于开展第二期《物业管理行业资本与投并购之“悟道”系列课程》的通知**

各会员单位：

2021年1月5日，住房和城乡建设部等10部委公开发布了《关于加强和改进住宅物业管理工作的通知》中提到“支持物业服务企业兼并重组，推动物业服务规模化、品牌化经营，提升整体服务水平”。根据物管上市公司并购研究季报，2021年一季度，上市物业企业并购总交易金额95.77亿元，已超过2020年全年交易金额94.30亿元。为进一步扩展物业管理从业人员对行业发展的战略格局，提升对资本市场的认知，建立对投并购的全局化思维，本会定于5月份在广州举办第二期《物业管理行业资本与投并购之“悟道”系列课程》，现将有关事宜通知如下：

一、参加对象

物业公司创始人、高管、市场负责人、财务负责人等，以及有意向提升物管投并购业务能力的相关行业精英人才。

二、培训时间

2021年5月22日至23日（9:00-12:00;14:00-17:00）。

三、培训地点

广州市，具体培训地点另行通知。

四、课程特色

（一）解析行业要素、洞察行业趋势，扩展认知边界；

（二）扎实的投并购专业基础，内容深入浅出；

（三）实战案例情景教学，买家卖家当面过招；

（四）企业高管沉浸式学习，行业圈层聚集效应；

（五）开创行业新视角，培养高级物业管理人才。

五、课程内容

**（一）模块一：物业服务企业破茧成蝶：资本光环和超级未来**

1.资本：思考上市的得与失，教你看懂资本视角下的物业服务企业发展指标；

2.策略：并购策略设计，控股并表、战略参股、合资公司、国企混改，教你花式玩转投资；

3.估值：理解估值体系，教你迅速完成出价；

4.未来：国内外龙头物业服务企业投资地图及借鉴意义，物管公司的前沿趋势。

**（二）模块二：物业服务企业投资并购实操**

1.流程：并购经历的完整内外流程；

2.尽调：投资的本质就是对风险的预判和控制，财务、法务、人力以及业务尽调各自常见风险点和处理方式；

3.交易：买的合理（利润基数认定、估值调整、业绩补偿）；买的放心（交易环境评判，谈判节奏控制，过渡期安排，交割条件设定）；买的开心（剩余股权约定，投后管理安排，税收筹划）；

4.案例：过去五年全市场10+个经典案例复盘。

**（三）模块三：新趋势：环卫企业的收并购**

1.行业：环卫行业发展分析；

2.跟踪：环卫企业市场收并购现状和收购玩家解析；

3.实践：环卫企业收购解析；业务特点，常见估值，风险解析，交易设计；

4.案例：真实环卫收购案例复盘分析。

**（四）模块四：创意课程互动**

1.趣味模拟资本市场风云：并购谈判、股票交易、地产和项目投资。

六、师资团队介绍

（一）特邀嘉宾：梁老师——中国注册会计师、中国注册税务师，持有国家法律职业资格证，拥有企业管理学硕士学位。曾长期供职于深圳证券交易所，审核超过350单并购重组方案，深受同业尊敬。

（二） 本次课程的导师团队成员累计操刀并购项目超30起，投资金额超十亿元；导师团队成员曾供职于龙头房企、头部证券公司、知名创投、朱雀投资、平安资本、波士顿咨询等。在物业管理投资并购、市场管理、市值管理、战略发展、IPO上市等领域有完整丰富的实战经验。

七、收费标准

本会会员单位6888元/人（含学费、资料费、场地费和教学用品、税费等费用，不包含食宿费）。请参加培训的单位通过银行汇款方式缴纳培训费用，汇款时请注明“物管并购课程+单位简称”，汇款截止日期为5月19日。培训费用发票由深圳福翼管理咨询有限公司开具增值税普通发票，培训结束后7个工作日内统一邮寄至各单位联系人。

账户名称：深圳福翼管理咨询有限公司

开户银行：中国光大银行车公庙支行

账号：39170188000091444

八、报名时间及方式

（一）报名时间：即日起至2021年5月19日；

（二）报名方式：请各单位于5月19日前填妥第二期《物业管理行业资本与投并购之“悟道”系列课程》报名登记表，以word文档发送至指定邮箱3438899469@qq.com。

九、其他事项

（一）本次培训为定向培训，名额有限，本会会员单位优先，40人招满即止。非本会会员单位须由会员单位的报名学员推荐方可参加；

（二）为更好地提升完善培训课程，请学员在课程结束后以无记名方式填写并提交课程满意度反馈表；

（三）请各位学员佩戴口罩，同时做好个人疫情防护措施。

（四）联系方式：

联系人：冯书丽、沈怡萍

电 话：020-83642981、83642420

附件：

1.第二期物业管理行业资本与投并购之“悟道”系列课程报名登记表

广东省物业管理行业协会

二○二一年四月二十六日

附件：

**第二期《物业管理行业资本与投并购之**

**“悟道”系列课程》报名登记表**

培训时间：2021年5月22日至23日

|  |  |
| --- | --- |
| 单位名称 |  |
| 推荐单位及姓名 | （非会员单位须由会员单位人员推荐） |
| 联系人 |  | 手机号码 |  |
| 开票名称 |  |
| 纳税人识别号 |  |
| 发票邮寄地址 |  |
| 参加人员姓名 | 职务 | 手机号码 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

注：请各单位于5月19日前填妥第二期《物业管理行业资本与投并购之“悟道”系列课程》报名登记表并以word文档发送至指定邮箱：3438899469@qq.com。