粤物协通字[2021]38号

**关于开展广东省物业管理行业****发展40周年纪念活动的通知**

各会员单位：

2021年恰逢我国物业管理行业发展40周年,在广东省住房和城乡建设厅的指导下，本会有幸与各会员单位一起见证了行业的成长与发展、开拓与创新。四十年风雨兼程,四十年砥砺奋进，物业管理行业走过了40年的光辉历程，站在发展40周年的历史节点上，为宣传和弘扬物业管理在促进经济发展和社会和谐稳定中的突出作用，根据《广东省物业管理行业发展四十周年系列活动方案》，本会决定开展广东省物业管理行业发展40周年纪念活动，具体事项如下：

一、推选项目

（一）个人项目：

1.广东省物业管理行业发展40周年功勋人物；

2.广东省物业管理行业最佳上市企业CEO；

3.广东省物业管理行业发展40周年领军人物；

4.广东省物业管理行业从业25年以上物业服务工作者；

5.广东省物业管理行业发展40周年优秀个人。

（二）集体项目：

1.广东省物业管理行业发展40周年品牌标杆企业；

2.广东省物业管理行业发展40周年品牌企业；

3.广东省物业管理行业发展40周年优秀企业；

4.广东省物业管理行业发展40周年行业教育培训贡献奖。

（三）市物业管理行业协会（相关房地产业协会）项目

1.广东省物业管理行业发展40周年特殊贡献奖；

2.广东省物业管理行业发展40周年贡献奖。

二、推选条件

（一）个人项目及条件

**1.“广东省物业管理行业发展40周年功勋人物”推选条件：**

（1）从事本省物业管理行业工作25年以上的现职或曾任资深管理人员，特别优秀者可以适当放宽工作年限;

（2）为推动广东省物业管理行业建设、发展做出突出贡献，长期支持协会工作并具有较高行业声望的人物；

（3）为广东省物业管理行业发展积极探索，勇于创新，起到引领作用者。

**2.“广东省物业管理行业最佳上市企业CEO”推选条件：**

（1）广东省范围内注册成立的上市物业服务企业在任董事长/总经理/总裁/行政总裁/首席执行官等杰出职业经理人。

（2）最近三个财年连任CEO职务

（3）根据四项维度综合选取：

企业规模（25%）：包括企业从业人员、营业收入、资产总额等指标；财务表现（40%）：包括营收增长、盈利能力；股东回报（20%）：市值/估值变化；影响力（15%）：CEO的社会声望（舆情）。

**3.“广东省物业管理行业发展40周年领军人物”推选条件：**

（1）从事本省物业管理行业工作20年以上的现职或曾任资深管理人员，特别优秀者可以适当放宽工作年限;

（2）为推动广东省物业管理行业建设、发展做出重大贡献，长期支持协会工作并具有较高行业声望的人物；

（3）为广东省物业管理行业发展积极探索，勇于创新，起到引领作用者；

（4）未受到过政府行政主管部门行政处罚。

**4.广东省物业管理行业从业25年以上物业服务工作者**

（1）从事物业管理工作连续满25年（1996年8月30日之前开始从事物业管理工作）；

（2）担任广东物业服务企业中层以上管理者；

（3）未受到过政府行政主管部门行政处罚。

**5.“广东省物业管理行业发展40周年优秀个人”推选条件：**

（1）从事本省物业管理行业工作15年以上的现职管理人员，特别优秀者可以适当放宽工作年限；

（2）为推动广东省物业管理建设做出贡献，长期支持协会工作的人物；

（3）在专业岗位上积极探索，贡献突出者。

（4）未受到过政府行政主管部门行政处罚。

**1.“广东省物业管理行业发展40周年品牌标杆企业”推选条件：**

（1）在本省注册，诚信守法，照章纳税，无侵权等违法现象的物业服务企业，具有较好的社会美誉度和社会责任感；

（2）荣获以下称号之一：中物研协和上海易居房地产研究院中国房地产测评中心联合发布的“2020、2021物业服务企业综合实力500强”称号，中国指数研究院发布的“2021中国物业服务百强企业”称号，广东物业管理行业协会发布的“2020年广东省物业服务行业综合实力测评TOP100单位”称号；

（3）长期以来支持协会工作、引领物业管理行业进步有重大贡献；

（4）有创新的服务理念，服务有特色，服务品质和市场满意度高，劳动关系和谐；

（5）有完善的企业管理制度，经营业绩优良；

（6）近三年内未受到政府行政主管部门通报批评或行政处罚。

**2.“广东省物业管理行业发展40周年品牌企业”推选条件：**

（1）在本省注册，诚信守法，照章纳税，市场信誉好，无不良行为记录的物业服务企业；

（2）认真履行企业社会责任，社会贡献大；

（3）长期以来支持协会工作、推动行业进步有突出贡献；

（4）服务品质和市场满意度高，劳动关系和谐；

（5）有完善的企业管理制度，经营业绩良好；

（6）近三年内未受到政府行政主管部门通报批评或行政处罚。

3.**“广东省物业管理行业发展40周年优秀企业”推选条件：**

（1）在本省注册，诚信守法，照章纳税，市场信誉好，无不良行为记录的物业服务企业；

（2）认真履行企业社会责任，对社会有贡献；

（3）长期以来支持协会工作、推动行业进步有较大贡献；

（4）服务品质和市场满意度较高，劳动关系和谐；

（5）有完善的企业管理制度，经营业绩良好；

（6）近三年内未受到政府行政主管部门通报批评或行政处罚。

**4.广东省物业管理行业发展40周年行业教育培训贡献奖**

（1）针对于广东省物业管理行业教育培训具有领先地位和有突出贡献的社会培训机构；

（2）为推动行业的发展，与协会、企业合作交流做出较大贡献，在全行业有较好的认知度和推动力；

（3）在物业管理行业培训方法、培训战略等方面卓有研究，推进培训与企业生产力的结合，挖掘出培训的应用价值，大幅度提升培训的市场价值；

（4）在推进网络教育能力建设，推动信息化技术、产业、应用协调发展，多层次互补、多模式共存和多样化发展的网络教育等方面取得显著成绩的；

（5）在社会责任、可持续发展方面，体现出培训机构的责任，以培训体现技术应用、技术创新或对物业管理行业可持续发展的帮助。

（三）市物业管理行业协会（相关房地产业协会）项目

**1.“广东省物业管理行业发展40周年特殊贡献奖”推选条件：**

（1）积极配合当地行政主管部门工作，认真组织会员单位开展促进行业发展的活动，受到上级业务主管部门和会员单位好评；

（2）团结广大会员，维护会员合法利益，有较强凝聚力和号召力；

（3）组织机构健全，管理制度完善，领导班子团结，开拓创新，成绩突出；

（4）获得过广东省物协或地级市以上政府部门表彰；

（5）积极参加广东省物协组织的各项工作，对物业行业发展作出特殊贡献。

**2.“广东省物业管理行业发展40周年贡献奖”推选条件：**

（1）配合当地行政主管部门工作，组织会员单位开展促进行业发展的活动，受到上级业务主管部门和会员单位好评；

（2）团结广大会员，维护会员合法利益，有凝聚力和号召力；

（3）组织机构健全，管理制度完善，领导班子团结；

（4）获得过广东省物协或地级市以上政府部门表彰；

（5）积极参加广东省物协组织的各项工作，对物业行业发展作出一定贡献。

三、推选程序

（一）推荐申报阶段：2021年9月15日至2021年9月24日。

（二）本会组织召开会长办公会议讨论及征求行业资深人士意见后拟定表扬名单。

（三）拟定表扬名单经协会网站和微信公众号公示后确定最终表扬名单。

（四）2021年10月11日召开“广东省物业管理行业发展40周年庆典”上举行颁奖仪式。

四、推选时间及要求

（一）推选方式采取企业申请和协会推选相结合的方式确定，凡符合评选标准的单位均可申报，申报单位按要求报送相关材料。

（二）每单位限报功勋人物、上市企业CEO、领军人物奖、25年以上物业服务工作者、优秀个人各一名, 并限报品牌标杆企业、品牌企业和优秀企业项目其中一项。

（三）材料须由选送单位严格把关.推荐人物应符合条件要求，填写表格内容必须真实，一经发现弄虚作假，取消参加资格和项目称号。

（四）公开、公平、公正原则。活动透明公开，结果在省物协网站上（www.gpmii.net）公示，接受行业监督。

（五）推荐表需同时提供电子版和纸质原件一份，原件填妥签名并加盖单位公章，报市物协（房协）初审通过并加盖地方协会公章后，快递至广东省物业管理行业协会秘书处，电子版发送至协会邮箱gpmi@163.com。

五、联系方式

联系人：朱瑞平，余清鹏 联系电话：020-83642973

协会地址：广州市越秀区德政北路538号达信大厦610-612室

附件：

1.《广东省物业管理行业发展40周年功勋人物申报表》

2.《广东省物业管理行业最佳上市企业CEO申报表》

3.《广东省物业管理行业发展40周年领军人物申报表》

4.《广东省物业管理行业从业25年以上物业服务工作者申报表》

5.《广东省物业管理行业发展40周年优秀个人申报表》

6.《广东省物业管理行业发展40周年品牌标杆企业申报表》

7.《广东省物业管理行业发展40周年品牌企业申报表》

8.《广东省物业管理行业发展40周年优秀企业申报表》

9.《广东省物业管理行业发展40周年行业教育培训贡献奖申报表》

10.《广东省物业管理行业发展40周年特殊贡献奖申报表》

11.《广东省物业管理行业发展40周年贡献奖申报表》

广东省物业管理行业协会

 二○二一年九月十五日

附件1

**广东省物业管理行业发展40周年功勋人物申报表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 性别 |  | 年龄 |  | 学历 |  |
| 技术职称 |  | 专业年限 |  | 部门职务 |  | 手机 |  |
| 工作单位 |  |
| 单位地址 |  | 邮政编码 |   |
| 主要事迹和近年获奖情况 |
|  |
| 自荐者签 名 | 本人以上所填信息真实。签名  年 月 日 | 企 业盖 章 | 年 月 日 |
| 市物协（房协）推荐意见 | 签章： 年 月 日 |
| 省物协审 批 |  年 月 日 |

填报人： 联系电话： 填报时间：

注：1．学历填写：博士研究生、硕士研究生、本科生、大专、中专、高中以下。2．职称填写：高级职称、中级职称和初级职称。3．以往获奖情况填写：获得市、区以上政府部门的表彰。

附件2

**广东省物业管理行业最佳上市企业CEO申报表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 性别 |  | 年龄 |  | 学历 |  |
| 技术职称 |  | 专业年限 |  | 部门职务 |  | 手机 |  |
| 工作单位 |  |
| 单位地址 |  | 邮政编码 |   |
| 主要事迹和近年获奖情况 |
|  |
| 自荐者签 名 | 本人以上所填信息真实。签名  年 月 日 | 企 业盖 章 | 年 月 日 |
| 市物协（房协）推荐意见 | 签章： 年 月 日 |
| 省物协审 批 |  年 月 日 |

填报人： 联系电话： 填报时间：

注：1．学历填写：博士研究生、硕士研究生、本科生、大专、中专、高中以下。2．职称填写：高级职称、中级职称和初级职称。3．以往获奖情况填写：获得市、区以上政府部门的表彰。

附件3

**广东省物业管理行业发展40周年领军人物申报表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 性别 |  | 年龄 |  | 学历 |  |
| 技术职称 |  | 专业年限 |  | 部门职务 |  | 手机 |  |
| 工作单位 |  |
| 单位地址 |  | 邮政编码 |   |
| 主要事迹和近年获奖情况 |
|  |
| 自荐者签 名 | 本人以上所填信息真实。签名  年 月 日 | 企 业盖 章 | 年 月 日 |
| 市物协（房协）推荐意见 | 签章： 年 月 日 |
| 省物协审 批 |  年 月 日 |

填报人： 联系电话： 填报时间：

注：1．学历填写：博士研究生、硕士研究生、本科生、大专、中专、高中以下。2．职称填写：高级职称、中级职称和初级职称。3．以往获奖情况填写：获得市、区以上政府部门的表彰。

附件4

**广东省物业管理行业从业25年以上物业服务工作者申报表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 性别 |  | 年龄 |  | 学历 |  |
| 技术职称 |  | 专业年限 |  | 部门职务 |  | 手机 |  |
| 工作单位 |  |
| 单位地址 |  | 邮政编码 |   |
| 主要事迹和近年获奖情况 |
|  |
| 自荐者签 名 | 本人以上所填信息真实。签名  年 月 日 | 企 业盖 章 | 年 月 日 |
| 市物协（房协）推荐意见 | 签章： 年 月 日 |
| 省物协审 批 |  年 月 日 |

填报人： 联系电话： 填报时间：

注：1．学历填写：博士研究生、硕士研究生、本科生、大专、中专、高中以下。2．职称填写：高级职称、中级职称和初级职称。3．以往获奖情况填写：获得市、区以上政府部门的表彰。

附件5

**广东省物业管理行业发展40周年优秀个人申报表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 性别 |  | 年龄 |  | 学历 |  |
| 技术职称 |  | 专业年限 |  | 部门职务 |  | 手机 |  |
| 工作单位 |  |
| 单位地址 |  | 邮政编码 |   |
| 主要事迹和近年获奖情况 |
|  |
| 自荐者签 名 | 本人以上所填信息真实。签名  年 月 日 | 企 业盖 章 | 年 月 日 |
| 市物协（房协）推荐意见 | 签章： 年 月 日 |
| 省物协审 批 |  年 月 日 |

填报人： 联系电话： 填报时间：

注：1．学历填写：博士研究生、硕士研究生、本科生、大专、中专、高中以下。2．职称填写：高级职称、中级职称和初级职称。3．以往获奖情况填写：获得市、区以上政府部门的表彰。

附件6

**广东省物业管理行业发展40周年品牌标杆企业申报表**

|  |  |
| --- | --- |
| 企业名称 |  |
| 联系地址 |  | 邮 编 |  |
| 企业性质 |  | 成立时间 |  |
| 负责人 |  | 手 机 |  |
| 联系人 | 姓名 |  | 电 话 |  |
| 手机 |  | 邮 箱 |  |
| 近两年获奖情况和综合实力测评情况 |  |
| 品牌价值创新建设事迹材料：（可另附页） 企业盖章： 年 月 日 |
| 市物协（房协）推荐意见 |  签章： 年 月 日 |
| 省物协审 批 | 年 月 日 |

注：

1．企业性质填写：国有企业、有限责任公司、股份有限公司、私营企业 、港、澳、台商投资企业、外商投资企业、其他企业2．以往获奖情况填写：获得市、区以上政府部门的表彰。

附件7

**广东省物业管理行业发展40周年品牌企业申报表**

|  |  |
| --- | --- |
| 企业名称 |  |
| 联系地址 |  | 邮 编 |  |
| 企业性质 |  | 成立时间 |  |
| 负责人 |  | 手 机 |  |
| 联系人 | 姓名 |  | 电 话 |  |
| 手机 |  | 邮 箱 |  |
| 近两年获奖情况和综合实力测评情况 |  |
| 品牌价值创新建设事迹材料：（可另附页） 企业盖章： 年 月 日 |
| 市物协（房协）推荐意见 |  签章： 年 月 日 |
| 省物协审 批 | 年 月 日 |

注：

1．企业性质填写：国有企业、有限责任公司、股份有限公司、私营企业 、港、澳、台商投资企业、外商投资企业、其他企业2．以往获奖情况填写：获得市、区以上政府部门的表彰。

附件8

**广东省物业管理行业发展40周年优秀企业申报表**

|  |  |
| --- | --- |
| 企业名称 |  |
| 联系地址 |  | 邮 编 |  |
| 企业性质 |  | 成立时间 |  |
| 负责人 |  | 手 机 |  |
| 联系人 | 姓名 |  | 电 话 |  |
| 手机 |  | 邮 箱 |  |
| 近两年获奖情况和综合实力测评情况 |  |
| 企业事迹材料：（可另附页） 企业盖章： 年 月 日 |
| 市物协（房协）推荐意见 |  签章： 年 月 日 |
| 省物协审 批 | 年 月 日 |

注：

1．企业性质填写：国有企业、有限责任公司、股份有限公司、私营企业 、港、澳、台商投资企业、外商投资企业、其他企业2．以往获奖情况填写：获得市、区以上政府部门的表彰。

附件9

**广东省物业管理行业发展40周年行业教育培训贡献奖申报表**

|  |  |
| --- | --- |
| 培训机构全称 |  |
| 通信地址 | 　　　　　　　　　　　　　　　　 | 邮政编码 |  |
| 联系人 |  | 联系电话 |  | 邮箱 |  |
| 职工总数 |  | 专职职工培训管理人员数 |  |
| 专职教师数 |  | 专职教师数与职工数比% |  |
| 申报培训机构近两年来所获得的主要奖励 | 培训项目数量 |  |
| 优势培训项目 | 项目名称 | 培训人数 | 满意度百分比 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |
| 事　迹　摘　要（可另附页） |
|  企业盖章： 年 月 日 |
| 省物协审 批 | 年 月 日 |

附件10

**广东省物业管理行业发展40周年特殊贡献奖申报表**

|  |  |
| --- | --- |
| 协会名称 |  |
| 联系地址 |  | 邮 编 |  |
| 成立时间 |  | 会员数 |  |
| 会长姓名 |  | 手 机 |  |
| 秘书长姓名 |  | 手 机 |  |
| 联系人 | 姓名 |  | 电 话 |  |
| 手机 |  | 邮 箱 |  |
| 以往获奖情况 |  |
| 协会业绩材料：（可另附页） 协会盖章： 年 月 日 |
| 省物协审 批 | 年 月 日  |

附件11

**广东省物业管理行业发展40周年贡献奖申报表**

|  |  |
| --- | --- |
| 协会名称 |  |
| 联系地址 |  | 邮 编 |  |
| 成立时间 |  | 会员数 |  |
| 会长姓名 |  | 手 机 |  |
| 秘书长姓名 |  | 手 机 |  |
| 联系人 | 姓名 |  | 电 话 |  |
| 手机 |  | 邮 箱 |  |
| 以往获奖情况 |  |
| 协会业绩材料：（可另附页） 协会盖章： 年 月 日 |
| 省物协审 批 | 年 月 日  |