

广东省物业管理行业协会文件

粤物协培字[2021]8号

关于举办《物业安全生产管理》系列线上 专题培训班的通知

各物业服务企业：

中华人民共和国应急管理部颁布了《高层民用建筑消防安全管理规定》（以下简称《规定》），自2021年8月1日起正式施行，同年我国新修改的《中华人民共和国安全生产法》也于9月1日正式实施。国家主席习近平对安全生产作出重要指示：强调树牢安全发展理念，加强安全生产监管，切实维护人民群众生命财产安全。物业服务企业是安全生产的责任主体，必须坚持不懈抓好安全生产和公共安全工作。

近期物业企业安全生产事故时有发生，为了帮助物业服务企业完善和落实安全生产责任、管理制度和考核机制，实行一岗双责、失责追责，严格监管，遏制重特大安全事故发生，切实保障物业项目的业主生命财产安全，本会联合勤博教育举办《物业安全生产管理》系列线上专题培训班。

培训班通过邀请安全专家与行业专家，从国家政策解

读、全行业安全生产形势、物业服务企业安全生产管理机制建立、物业项目安全生产管理重点及员工安全生产行为规范等方面详细讲解，课程内容覆盖物业安全管理各环节，各层级。企业和学员可充分利用碎片化时间学习，以网络直播的培训方式开展学习培训。现将有关事宜通知如下：

一、课程形式

线上专题系列课程

二、课程对象

物业服务企业中高层管理人员、安全生产负责人、项目经理、项目安全主管、项目专业主管

三、课程时间安排

课名	授课导师	直播时间
国内安全生产形势与法规解读(公益直播课)	佟翰	9月23日 9:00-11:00
2021年修订新《安全生产法》学习解读	王成	10月20日 14:00-16:00
物业服务企业安全生产制度的建立	连建人	10月27日 14:00-16:00
物业设施设备安全管理	左壮	11月3日 14:00-16:00
物业消防安全管理	陈强丁	11月10日 14:00-16:00
物业公共安全管理	孙俊杰	11月17日 14:00-16:00

四、课程介绍

(一) 《国内安全生产形势与法规解读》公益直播授课

导师佟翰

1. 课程收益：（1）了解全国安全生产形势；（2）学习领悟新安全生产法；（3）了解在新安全生产法情况下，如何尽职尽责；

2. 课程大纲：（1）安全生产总体形势；（2）新安全生产法解读；（3）新安全生产法下的尽职尽责；

3. 导师介绍：深圳安全研究院宣教中心副总、注册安全工程师、法学助理研究员、职业应急救援员、法学硕士。2008年参加工作，长期在政府机关从事行政执法及特种设备安全监管工作。主办的腾讯广告案入选2015-2016年广东工商局典型案例、深圳锋达通手机产品质量不合格案入选全国质监十大案件。在国家、省、市期刊发表论文10余篇，先后荣获国家市场监督管理总局（原国家工商总局）和《工商行政管理》杂志社共同举办的“禁止传销与维护稳定”主题征文一等奖、2017年广东社会科学学术年会优秀论文三等奖等荣誉。先后参与制定及评审《深圳市推进住宅小区老旧电梯更新改造大修办法》、《深圳电梯安全使用若干规定》、《深圳市加强电梯安全质量工作方案》、《深圳市安全教育基地评定指引》等多部法规规章。

（二）《2021年修订新“安全生产法”学习解读》授课导师王成

1. 课程收益：（1）了解最新安全生产法知识；（2）熟悉新安全生产法修订的最新内容；（3）掌握新法在工作中

的运用。

2. 课纲大纲：（1）新《安全生产法》修订背景及历程；（2）新《安全生产法》的主要特点分析；解析新安法最突出的 10 个特点；（3）新安法规定的生产经营单位主体责任；（4）主要负责人解析及企业三管三必须政策的落实方法；解答企业最关注的两个困惑。

3. 导师介绍：化学工程硕士，注册安全工程师，二级安全评价师，职业卫生检测工程师，深圳市应急管理专家库专家、深圳市安委会专家、深圳市工伤预防专家、广东省安全培训专家、深圳市安全教育基地金牌讲师。在深圳市城市公共安全技术研究院工作期间，作为负责人先后牵头完成深圳市 10 余个安全研究与咨询项目；牵头起草深圳市工贸企业安全、校园安全、职业健康、实验室安全等领域的监管规划、监管办法、规范多个；参与起草安全风险地方标准两个。作为主要编写人员参编《重特大安全生产事故 60 案例》、《化学计量技术与化工设备管理》《广东省企业主要负责人和安全管理培训教材》等书籍。

（三）《物业服务企业安全生产制度建设》授课导师连建人

1. 课程收益：（1）了解国家安全生产管理制度；（2）熟悉企业安全生产规章制度的工作内容；（3）掌握建立物业服务企业安全生产制度建立的方式方法。

2. 课程大纲：（1）《中华人民共和国安全生产法》跟物业相关的条款解读；（2）建立健全安全生产责任制的总体要求；（3）建立安全生产责任制度的方法步骤；（4）安全生产责任制的落实。

3. 导师介绍：曾任中航物业总工程师、副总经理、总经理，深圳格兰云天酒店管理公司总工程师、副总经理，江西洪都航空工业集团机动技术处高级工程师，深圳南光物业管理公司总经办主任，深圳市政府外事办五洲宾馆总工程师，研究员级高级工程师。

（四）《物业设施设备安全管理》授课导师左壮

1. 课程收益：（1）了解物业设施设备安全管理发展趋势和风险控制内容；（2）熟悉物业设施设备几大系统安全管理运维的内容要求；（3）掌握物业设施设备安全运行管理的方式方法。

2. 课程大纲：（1）安全管理概述、发展趋势、原则、事故成因；（2）供配电系统安全运维；电梯系统安全管理及风险控制；（3）给排水系统安全运行。

3. 导师介绍：中国物业管理协会兼职讲师、中国物业管理协会设施设备技术委员会委员、广东省物业管理行业协会设施设备委员会委员、广东省物业管理优秀示范项目考评专家、深圳中深南方物业管理研究院研究员、深圳市政府采购评审专家、深圳市建设工程资深评标专家、深圳市专业标准

化技术委员会委员、深圳市物业管理优秀项目考评专家、深圳市住房和建设局绿色物业管理专家、高级工程师/注册物业师、长期专注于物业管理及物业设施设备运营管理的研究与实践工作，二十多年物业管理、企业管理、教育培训等实践经验。

（五）《物业消防安全管理》授课导师陈强丁

1. 课程收益：（1）了解消防安全管理相关的法律法规知识；（2）熟悉物业单位的日常消防管理工作内容；（3）掌握消防应急预案编制和大型活动消防安全管理的处置方法。

2. 课程大纲：（1）消防安全管理概述；（2）物业单位的消防安全管理；（3）消防宣传与教育；（4）应急预案的编制与演练；（5）消防设施的安全管理；（6）大型群众性活动消防安全管理。

3. 导师介绍：国家大型旅游度假区安保总监、广州市劳动职业训练中心讲师、国家职业考评员、建（构）筑物消防员四级（中级）、十五年以上物业及消防从业经历，曾就职广州海伦堡物业、广州长隆集团等企业，在消防安全教育、企业文化、团队建设、领导力、执行力、沟通协作等团队核心管理部分有着丰富的管理经验。

（六）《物业公共安全管理》授课导师孙俊杰

1. 课程收益：了解公共安全管理的概念和内容；熟悉物

业公共安全管理的工作内容；掌握物业安全管理的有效方法。

2. 课程大纲：（1）安全生产法及物业管理条例对安全的要点要求；（2）安全管理的必要性及意义；（3）公共安全管理。

3. 导师介绍：物业行业 TOP10 企业产业运营服务安监部安全、消防高级专业经理，曾任中航物业安全与技术管理部安全、消防专业经理，国源鸿检测有限公司技术总工程师，国家注册安全工程师，国家注册一级建造师，国家一级注册消防工程师，二级安全评价师，建（构）筑物消防员四级（中级）。

五、报名方式及收费标准

（一）报名方式

请有意向参加本期培训课程的单位于 10 月 20 日前通过扫描下列二维码，按要求填写报名人员信息，若有多人报名的单位，请多次填写并提交报名人员信息。



报名二维码

（二）收费标准

培训费用：588 元/人(5 门课+1 门公益课，共 12 小时)、培训费用包含线上学习培训费、税费等。请参培单位通过银行汇款的方式缴纳培训费，汇款时请务必备注“广东省安全生产培训费+单位简称/姓名”，汇款截止日期为 10 月 20 日。培训费发票由前海勤博教育科技有限公司开具增值税电子普通发票，培训结束后 5 个工作日内发送至参培单位填报的电子邮箱。

账户名称：前海勤博教育科技有限公司

开户行：招商银行股份有限公司深圳红山支行

账号：755936781410701

六、培训形式

培训采用线上学习形式，指定学习学员（提供并经主办方确认的姓名和手机号码的学员才有学习权限）。勤博教育将于开课向报名本期培训并完成缴费的学员提供学习平台链接，学员点击链接并绑定个人手机号码，上课时使用微信打开链接即可登陆学习平台，并进行在线学习（培训链接以及操作流程另行通知）。个别课程因个人原因未能及时在线学习的学员可在 30 日内通过视频回看进行学习。

9 月 23 日公益课请扫描下图中的二维码：



七、其它事项

(一) 本期线上培训班的具体实施工作, 由勤博教育具体负责。

(二) 按照《广东省物业管理行业协会会员单位年度积分管理办法》, 秘书处将根据各会员单位参加培训人数进行积分登记(加分标准: 每人加5分, 可累计)。

八、联系方式

(一) 广东省物业管理行业协会

联系人: 冯书丽、沈怡萍

电话: 13926066309、020-83642981、83642420

(二) 前海勤博教育科技有限公司

联系人: 肖老师 电话: 13622395763

广东省物业管理行业协会
二〇二一年九月十八日

