粤物协通字[2021]46号

关于开展2021广东省物业服务企业综合发展研究报告工作的通知

各会员单位：

2021年适逢广东省物业管理行业发展40周年，为提升物业服务企业品牌价值和社会影响力，发挥行业标杆企业的示范引领作用，激励优秀企业做大做强，加快推动物业管理行业向现代服务业转型升级，服务城市建设发展、人民生活需要，同时掌握行业发展动态及相关数据信息，为政府科学决策提供依据。经研究，广东省物业管理行业协会（以下简称“广东省物协”）将开展“2021广东省物业服务企业综合发展研究工作”和“2021大湾区品牌物业服务企业价值研究工作”。现将有关实施方案发布如下：

一、研究范围及对象

广东省物业服务企业综合发展研究报告工作仅面向广东省物协会员单位开展，本次研究有关指标数据，其中财务数据截止到2020年12月31日，其他数据截止到填表日期为准；企业参加研究工作不收取任何费用。（注意：研究工作统计全国范围内和广东省范围内项目的年经营总收入、管理面积、员工人数、年净利润、年度纳税总额、净资产、专业人才、党建等数据，物业服务企业综合发展情况以全国范围内数据为准。）

二、主要内容

物业服务企业综合发展研究工作成果主要以《2021广东省物业服务企业综合发展研究报告》的形式体现，报告的具体编撰工作详见附件。同时将对参加综合发展研究工作的大湾区物业服务企业进行大湾区品牌物业服务企业价值研究，反映当前大湾区物业服务企业品牌价值和品牌影响力。

三、组织实施

各地市物业管理行业协会（房地产业协会）根据实施方案，配合组织各地市工作的开展。广东省物协行业发展研究中心具体落实研究工作，确保研究的公信力和准确性。

广东省物业管理行业协会组织成立撰写综合发展研究报告领导小组，成员包括当值执行会长、执行会长、副会长、秘书长及秘书处人员等，领导小组实行回避制度（领导小组所有成员涉及研究自己企业或有股权合作企业需回避整个评审工作）。综合发展研究报告领导小组内设评审委员会，进行评审方面的工作。行业发展研究中心负责报告前期准备工作、中期数据分析、报告撰写、以及后期报告发布活动。

四、实施原则

（一）诚信守诺原则。参与单位应本着诚实守信的精神，所上报数据必须真实，并与企业审计报告、有效合同等原始资料和数据吻合。企业需签署承诺书，并对承诺内容负责。一经发现弄虚作假，取消研究资格。

（二）公开、公平、公正原则。研究组织方保证对企业申报的数据进行认真、严格的审查，对企业发展情况做出客观分析和评价。

（三）保密原则。整个过程中涉及的所有上报数据、审查分数及结果均不得外传，如有泄漏，由责任人承担相应法律后果。

（四）免费原则。参与研究工作不收取费用，任何组织和个人不得以参加研究为由收取费用。如有违反，申报单位可向广东省物协进行投诉，经查属实的，追究相关责任人法律责任。

五、联系方式

（一）业务咨询

1.协会联系人：余清鹏 电话：020-83642973

地址：广州市越秀区德政北路538号达信大厦610-612室

2.发展研究中心联系人：展云逸 电话：15216641885

3.中国网地产物业版块负责人：罗浩 电话：13269837773

（二）技术服务

联系人：黎子雄电话（微信）：13588305189

（三）监督投诉

联系人：鲁军电话：13922768810

附件：1.关于编撰《2021广东省物业服务企业综合发展研究报告》的实施方案

2.2021广东省物业服务企业综合实力发展研究各市协会联系人名单

广东省物业管理行业协会

二○二一年十一月八日

附件1:

关于编撰《2021广东省物业服务企业综合发展研究报告》的实施方案

各会员单位：

《2021广东省物业服务企业综合发展研究报告》撰写和发布相关事项如下：

一、研究体系

物业服务企业综合发展研究体系由研究指标要素和计算方法构成，根据各指标要素数值和权重，按照计算方法对企业填报的数据进行分析。

本次研究有关指标数据，其中财务数据截止到2020年12月31日，其他数据截止到填表日期为准。

（一）指标要素

1.年经营总收入：权重35%

年经营总收入为企业物业管理费和各类经营收入总额。

2.管理面积：权重10%

管理面积为企业依据合同提供全面管理服务，已交付使用的物业管理项目总面积。不含仅提供单项服务内容的项目面积。

3.年净利润：权重16%

年净利润为企业物业服务和各类经营活动中产生的合法净利润，不含应上交给上级公司和属于业主权益的物业管理费节余。

4.年度纳税总额：权重10%

年度纳税总额为企业缴纳的增值税、所得税等总额。不含企业代缴代扣的个人所得税。

5.净资产：权重10%

[净资产](https://baike.baidu.com/item/%E5%87%80%E8%B5%84%E4%BA%A7)是企业所有并可以自由支配的资产，即所有者权益或者权益资本。

6.专业人才：权重16%

专业人才是指在企业中，具有一门特定专业技术，受到权威部门对其专业技能认证的人。

（1）企业拥有的大专及以上学历的情况，权重12%。每1位本科及以上学历员工折算成0.05分，每1位大专学历员工折算成0.025分。

（2）企业拥有中高级职称的情况，权重2%。每1位高级职称人员折算成0.05分，每1位中级职称人员折算成0.025分。

（3）企业从业人员参加各级职业技能大赛的情况，权重2%。企业从业人员参加国家级职业技能大赛，获得前15名的人员，每名获奖人员折算成1分。企业从业人员参加省级职业技能大赛，获得前5名的人员，每名获奖人员折算成0.5分。

7.党建及组织所获表彰：权重3%

（1）党组织建立和党建工作双覆盖，并提交2020年度党建工作报告，权重1%。

（2）党组织及企业2020年以来获得国家级、省部级（含副省级城市）部门表彰，权重2%。党组织及企业获得国家级表彰，折算成1分，党组织及企业获得省部级（含副省级城市）部门表彰，折算成0.5分。

（二）计算方法

2021广东省物业服务企业综合实力测评方法采用加权综合评价法，基础指标无量纲化后，分层逐级综合，最后得出每个参评企业的综合效用值。

二、报告撰写

物业服务企业综合发展研究将以物业服务企业填报数据为基础，对物业服务企业的经营情况、管理规模、盈利能力、纳税情况、人才建设、党建工作及所获荣誉等指标要素进行综合研究。同时针对住宅、办公、工业园区、学校、医院、商业、场馆等物业细分业态、服务领域，以及经营收入、管理面积、净利润、多种经营服务收入等细分指标要素进行专项研究。

由广东省物协行业发展研究中心组织人员撰写并编辑制作，最终形成反映广东省物业服务企业发展状况、发展特点和发展趋势的《2021广东省物业服务企业综合发展研究报告》。

三、数据上报流程

（一）各单位登陆广东省物业管理行业协会网站（http://www.gpmii.net）协会公告栏目，浏览《关于开展2021广东省物业服务企业综合发展研究工作的通知》，认真按照文件要求准备上报材料。

（二）各上报单位请在指定时间内登陆“服务平台”，点击“综合发展研究”进行网上填报。

（三）填报系统《数据采集表》中灰色表格为自动生成内容，企业不用填写，《物业管理项目清单》可按下载模板填写后导入。所有表格可分页保存，全部内容填写完成，确认无误后上报数据，数据上报后企业不可修改。

（四）待网上信息初审通过后，打印《2021广东省物业服务企业综合发展研究报告》数据采集表和《物业管理项目清单》。

（五）各地方协会对企业审计报告等原件进行初审。上报资料需加盖地方协会公章，否则广东省物协不予受理。

（六）经地方协会初审通过后，各上报单位请于资料上报截止日前，将上报材料报送广东省物业管理行业协会（地址：广州市越秀区德政北路538号达信大厦6楼610-612室）。

（七）广东省物协收集、整理企业上报材料，复核申报数据，对存在疑问的企业数据进行抽查核对和问询。

（八）广东省物协行业发展研究中心按照研究指标要素和方法，分析数据采集系统的结果，撰写广东物业服务企业综合发展报告，评审委员会对研究结果及报告进行最终审定。

四、上报材料

（一）《2021广东省物业服务企业综合发展研究报告》企业申报材料报送单一份（加盖地方物业管理协会公章），由地方物业管理协会对企业申报材料初审通过后出具。

（二）《2021广东省物业服务企业综合发展研究报告》数据采集表一份（附表1.1，封面加盖单位公章），其中上报承诺书须企业法人签字并加盖单位公章，所在地方物业管理协会初审并盖章。

（三）《物业管理项目清单》（附表1.2），提交打印件一份（单位名称处加盖单位公章）。

（四）2020年度企业审计报告书（广东），提交复印件一份（加盖单位公章）。

（五）2020年度企业党建工作报告（加盖党组织公章）和2020年以来企业获得国家级、省部级（含副省级城市）表彰证明材料，提交复印件一份（加盖单位公章）。

（六）续表5企业简介，在申报系统中上传word电子版。

（七）带有企业中文名称的logo和四张企业宣传照片（JPG格式不小于500kb，照片名称请注明展示内容），申报系统中上传电子压缩包。

备注：（一）至（五）项需要提交纸质版文件，（六）和（七）项只需上传电子版。

五、注意事项

（一）总部型企业，所属分公司、非法人营业机构等非独立法人机构可直接计入上报企业。下属或由上级单位整合合并的所属独立法人和具有独立资质的企业合并上报，须提供上级单位整合合并的决定文件，同时提供财务合并报表、所属企业负责人任命等证明文件的，可按总部企业上报。

（二）合资合作性质的公司或项目，合资合作对方是物业服务企业的，按投资占股比例计算。对方不是物业服务企业的，按面积可纳入计算，经济指标按投资占股比例计算。需要另外提供营业执照、公司章程、验资报告和2020年度审计报告（复印件一份）等相关证明材料。

（三）申报企业提交的《2021广东省物业服务企业综合发展研究报告》数据采集表和《物业管理项目清单》，需要与服务平台申报提交的数据一致。

（四）2020年度企业审计报告书应包括审计报告、资产负债表、现金流量表、利润表、会计报表附注、会计师事务所营业执照、注册会计师证等内容。审计报告书不完整的，研究相关的经营数据不予认可。

（五）根据《广东省物业管理行业协会会员单位年度积分管理办法（试行）》的规定，参加本次综合发展研究的单位，将在2021年年度会员积分记30分。

六、时间安排

（一）网上填报：11月08日——11月22日

（二）资料上报：11月22日前

（三）数据审核：11月22日——12月05日

（四）报告撰写：12月

（五）会议组织及报告发布：12月17日

七、联系方式

（一）业务咨询

联系人：余清鹏电话：020-83642973

地址：广州市越秀区德政北路538号达信大厦610-612室

（二）技术服务

联系人：黎子雄电话（微信）：13588305189

（三）编撰组

联系人：王洋电话：010-83551910、18210550907

1.1《2021广东省物业服务企业综合发展研究报告》数据采集表

1.2物业管理项目清单

**附表1.1**

《2021广东省物业服务企业综合发展研究报告》

数据采集表

**企业名称（盖章）**

**企业负责人**

**填表人**

**联系电话**

**填报日期2021年月日**

保密承诺

本采集表中的数据主要用于编撰《2021广东省物业服务企业综合发展研究报告》。贵企业填报本表即视为同意对有关填报数据进行分析和信息发布，并对所填报数据的真实性负责。研究组织方承诺将本着公开、公平、公正的原则，对参与此次活动的企业做出客观分析和评价。

研究组织方承诺将秉承保密的原则，活动过程中企业的所有填报数据，在未经企业允许的情况下，不向第三方提供。

感谢贵单位对研究工作的支持！

主办单位：广东省物业管理行业协会

网站建造和维护单位：杭州新视窗网络科技有限公司

《2021广东省物业服务企业综合发展研究报告》

数据上报承诺书

为确保数据采集的公平、真实、可靠，根据广东省物业管理行业协会要求，我公司对以下作出承诺：

1.填报数据统计全国范围内项目的年经营总收入、管理面积、员工人数、年净利润、年度纳税总额、净资产、专业人才、党建及企业所获荣誉等数据。

2.管理面积为企业依据合同提供全面管理服务，已交付使用的物业管理项目总面积。不含仅提供单项服务和顾问服务的项目面积。

3.年经营总收入为企业物业管理费和各类经营收入总额。

4.年净利润为企业物业服务和各类经营活动中产生的合法净利润，不含应上交给上级公司和属于业主权益的物业管理费节余。

5.[净资产](https://baike.baidu.com/item/%E5%87%80%E8%B5%84%E4%BA%A7)是企业所有并可以自由支配的资产，即所有者权益或者权益资本。

6.年度纳税总额为企业缴纳的增值税、所得税的总额，不含企业代缴代扣的个人所得税。

7.专业人才是指在企业中，具有一门特定专业技术，受到权威部门对其专业技能认证的人。

8.2020年度企业党建工作报告与企业实际党建工作相符。

我公司对申报材料和数据真实性负责，如有弄虚作假，愿承担相应责任。

法人签字（公章）

年月日

**企业基本情况**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 |  | | | | | | 会员级别 |  |
| 企业登记注册类型 |  | | | | | | 邮编 |  |
| 联系地址 |  | | | | | | | |
| 企业成立时间 |  | | | 企业网址 |  | | | |
| 统一社会信用代码 |  | | | 法人代表 |  | | | |
| 总经理 | 姓名 | |  | | 电话 |  | | |
| 手机 | |  | | 邮箱 |  | | |
| 联系人 | 姓名 | |  | | 电话 |  | | |
| 手机 | |  | | 邮箱 |  | | |
| 是否总部型企业 | □是□否 | | | 与开发企业关系 | | □隶属□合作□无关系 | | |
| 主营业务 | |  | | | | | | |
| 2020年以来获得省部级以上表彰情况 | |  | | | | | | |
| 2020年以来企业重大事件  （包括重大投诉事件） | |  | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **续表1 企业从业人员情况** | | | | | |
| **指标名称** | **代码** | **全国范围数据** | | **广东范围数据** | |
| **数量** | **年人均工资**  **（元）** | **数量** | **年人均工资**  **（元）** |
| 企业从业人员 | 1000 |  |  |  |  |
| 一、按岗位分类 | **1100** | **全国范围数据** | | **广东范围数据** | |
| **数量**  **（人）** | **年人均工资**  **（元）** | **数量**  **（人）** | **年人均工资**  **（元）** |
| （一）管理人员 | 1110 |  |  |  |  |
| 其中：企业高层管理人员 | 1111 |  |  |  |  |
| 项目负责人 | 1112 |  |  |  |  |
| 管理员 | 1113 |  |  |  |  |
| （二）操作人员 | 1120 |  |  |  |  |
| 其中：工程维修工 | 1121 |  |  |  |  |
| 秩序维护员 | 1122 |  |  |  |  |
| 清洁工 | 1123 |  |  |  |  |
| 绿化工 | 1124 |  |  |  |  |
| 其他工种 | 1125 |  |  |  |  |
| 二、按学历分类 | **1200** | **全国范围数据** | | **广东范围数据** | |
| **数量** | | **数量** | |
| 其中：博士研究生 | 1210 |  | |  | |
| 硕士研究生 | 1220 |  | |  | |
| 本科生 | 1230 |  | |  | |
| 大专生 | 1240 |  | |  | |
| 中专生和高中 | 1250 |  | |  | |
| 初中及以下 | 1260 |  | |  | |
| 三、按职称分类 | **1300** | **全国范围数据** | | **广东范围数据** | |
| **数量** | | **数量** | |
| 其中：高级职称 | 1310 |  | |  | |
| 中级职称 | 1320 |  | |  | |
| 初级职称 | 1330 |  | |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **续表2企业从业人员参加职业技能大赛情况** | | | |
| **指标名称** | **代码** | **全国范围数据** | **广东范围数据** |
| **数量** | **数量** |
| 一、参加国家级竞赛获奖人数（前15名） | 2100 |  |  |
| 其中：物业管理员（前15名） | 2110 |  |  |
| 电工技工（前15名） | 2120 |  |  |
| 二、参加省级竞赛获奖人数（前5名） | 2200 |  |  |
| 其中：物业管理员（前5名） | 2210 |  |  |
| 电工技工（前5名） | 2220 |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **续表3企业经营情况** | | | |
| **指标名称** | **代码** | **全国范围数据** | **广东范围数据** |
| **金额（万元）** | **金额（万元）** |
| 一、总资产 | 5100 |  |  |
| 其中：净资产 | 5110 |  |  |
| 二、年经营总收入 | 5200 |  |  |
| （一）物业服务费收入 | 5210 |  |  |
| 1、住宅物业项目 | 5211 |  |  |
| 2、商办物业项目 | 5212 |  |  |
| 其中：写字楼物业项目 | 5213 |  |  |
| 工业园区物业项目 | 5214 |  |  |
| 学校物业 | 5215 |  |  |
| 医院物业 | 5216 |  |  |
| 商业物业 | 5217 |  |  |
| 场馆物业 | 5218 |  |  |
| 公共交通物业 | 5219 |  |  |
| 其他类型项目 | 5220 |  |  |
| 3、城市服务项目 | 5221 |  |  |
| （二）多种经营收入 | 5230 |  |  |
| （三）顾问咨询收入 | 5240 |  |  |
| （四）其他业务收入 | 5250 |  |  |
| 三、营业成本 | 5300 |  |  |
| 其中：人员费用 | 5310 |  |  |
| 物业共用部位共用设施设备日常运行和维护费用 | 5320 |  |  |
| 绿化养护费 | 5330 |  |  |
| 清洁卫生费 | 5340 |  |  |
| 秩序维护费 | 5350 |  |  |
| 物业共用部位共用设施设备及公众责任保险费用 | 5360 |  |  |
| 办公费用 | 5370 |  |  |
| 其他费用 | 5380 |  |  |
| 四、利润总额 | 5400 |  |  |
| 五、年净利润 | 5500 |  |  |
| 其中：多种经营净利润 | 5510 |  |  |
| 六、年度纳税总额 | 5600 |  |  |
| 其中：企业所得税 | 5610 |  |  |
| 增值税 | 5620 |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **续表4 党建及所获荣誉** | | | |
| **指标名称** | **代码** | **全国范围数据** | **广东范围数据** |
| **明细** | **明细** |
| 一、党组织建立和党建工作双覆盖 | 6100 | □是□否 | □是□否 |
| 二、党组织及企业获得荣誉 | **6200** | **明细** | **明细** |
| 其中：国家级表彰 | 6210 | □是□否 | □是□否 |
| 省部级部门表彰 | 6220 | □是□否 | □是□否 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **续表5 企业简介** | | |
| 企业情况介绍 | 包括基本情况简介，企业经营管理理念、服务特色和商业模式，企业发展目标和发展战略等，可另附表。 | |
| 所在地方物业管理协会（相关房地产业协会）意见：  签章：  年月日 | | 广东省物业管理行业协会意见：  签章：  年月日 |

**填表说明**：

1.企业名称：填写物业服务企业(单位)在工商行政管理部门登记的名称，要填全称，不得使用简称，即与企业(单位)公章所使用的名称一致。

2.联系地址：填写由邮政部门认可的单位所在地地址。不要填写邮政信箱号。

3.统一社会信用代码：国家统一社会信用代码，未转换企业请填写法人（单位）代码。

4.企业登记注册类型：国有企业、民营企业、合资企业、外资企业、其他企业。

5.企业成立时间：指工商行政管理部门登记核准设立的日期。

6.企业从业人员：指在物业服务企业中工作，取得工资或其他形式的劳动报酬的全部人员。包括：在岗职工、再就业的离退休人员、在企业中工作的外方人员和港澳台方人员、兼职人员、借用的外单位人员和第二职业者。不包括离开本单位仍保留劳动关系的职工。

7.年人均工资=报告期实际支付的全部职工工资总额/报告期全部职工平均人数。工资总额是指单位在一定时期内直接支付给本单位全部职工的劳动报酬总额，包括计时工资、计件工资、奖金、津贴和补贴、加班加点工资、特殊情况下支付的工资，以及单位缴纳的个人养老、医疗、住房等保险，均包括在内。

8.住宅物业：指用于居住的房屋建筑，包括多层住宅、高层住宅、独立式住宅等。多层住宅指6层以下（含6层）的住宅楼宇。高层住宅指7层以上（含7层）的住宅楼宇。独立式住宅：指单栋独户的别墅项目，联排别墅按多层住宅计算。

9.多种经营净利润：指企业为在管小区业主提供社区电商服务、社区房屋经纪服务、社区家政服务、社区养老服务及社区其他服务时所取得的净利润。

10.逻辑关系：1000=1110+1120=1210+1220+1230+1240+1250+1260

1110=1111+1112+1113，1120=1121+1122+1123+1124+1125

2100=2110+2120，2200=2210+2220

5200=5210+5230+5240+5250，5210=5211+5212+5221

5212=5213+5214+5215+5216+5217+5218+5219+5220

5300=5310+5320+5330+5340+5350+5360+5370+5380

**附表1.2**

**物业服务项目清单**

**企业名称（盖章）：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目所在城市** | **项目是否位于广东** | **项目名称** | **物业业态大类** | **物业业态子类** | **收费面积（万平方米）** | **合同开始日期** | **合同截止日期** | **服务方案类型** | **物业服务费金额**  **（二选一填写即可）** | | **项目所有员工数量**  **（人）**  **（包括外包人员）** | **以下内容仅限住宅物业项目填写** | |
| **物业费标准（元/平方米/月）** | **合同总金额**  **（元）** | **房屋总数**  **（户）** | **业主委员会情况（已成立、筹备中、未成立）** |
| 1 | 广州市 | 是 |  | 城市服务 | 城市环境卫生管理 |  | 2011-12 | 2021-12 | 全委 |  |  |  |  | 已成立 |
| 2 | 深圳市 | 是 |  | 商写物业 | 行政办公及写字楼物业 |  | 2011-12 | 2021-12 | 顾问 |  |  |  |  | 未成立 |
| 3 | 北京市 | 否 |  | 住宅物业 | 多层住宅 |  | 2013-01 | 业主委员会成立之日 | 全委 |  |  |  |  | 筹备中 |

注：1.物业业态大类按照住宅物业、商写物业、城市服务填写

2.住宅物业子类型按多层住宅物业、高层住宅物业、独立式住宅物业、其他类型住宅物业填写

3.商业业态子类型按工业园区物业、学校物业、医院物业、写字楼物业、商场物业、酒店物业、场馆物业、公共交通物业、政府机关物业、其他类型商写物业填写

4.城市服务子类型按城市环境卫生管理、城市公共绿地养护、市政基础设施养护、城市市容市貌管理、其他类型城市服务填写。

5.一个项目涉及多种业态的，请分别列出物业类型、建筑面积和物业费标准。

6.服务面积、物业费标准等数值，保留小数点后两位。

7.服务方案类型按全委、顾问、单项填写。

8.合同开始和截止日期填写具体到年、月，其中部分项目截止日期可填写业主委员会成立之日。

附件2：

**2021广东省物业服务企业综合实力发展研究各市协会联系人名单**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **单位** | **联系人** | **地址** |
| 1 | 广州市物业管理行业协会 | 郑伟达（总编，020-85586773） | 广州市天河区黄埔大道西49号恒城大厦写字楼3楼320室 |
| 2 | 深圳市物业管理行业协会 | 刘双乐（副秘书长，13554860062） | 深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座六楼602 |
| 3 | 珠海市物业管理行业协会 | 吴润林（办公室主任，0756 -8512315，13229883311） | 珠海市香洲区柠溪路338号太和商务中心8D |
| 4 | 汕头市物业管理行业协会 | 郑凯贤（秘书长，0754-88289283） | 汕头市金平区长平路101号附楼二楼 |
| 5 | 韶关市物业管理行业协会 | 吴文博（副秘书长，13112096889） | 韶关市浈江区解放路烟墩街1号2楼208室 |
| 6 | 湛江市物业管理行业协会 | 李秋艳（主任，2233611 ，13828230921） | 湛江市开发区乐山东路35号银隆广场27层A座2708室 |
| 7 | 江门市物业管理协会 | 冯瑞平（0750-3829835） | 江门市江海区南苑横街2号首层南苑商城旁 |
| 8 | 茂名市物业管理行业协会 | 杨红亮（办公室主任，15119619577） | 茂名市茂南区光华南路18号市房产局402室 |
| 9 | 惠州市物业管理协会 | 吴文江（副秘书长，13927333979） | 惠州市惠城区江北校园东路房产交易大厦10楼1017房 |
| 10 | 梅州市物业管理协会 | 熊伟宏（副秘书长，13719986447） | 梅州市梅江区梅龙路20号芭缇大厦6楼 |
| 11 | 阳江市物业服务行业协会 | 莫晓云（秘书，0662-3310738，18666248751） | 阳江市江城区东风二路7号英雷大厦物业公司办公楼二楼 |
| 12 | 清远市物业管理协会 | 吴凤龙（秘书长，18676323199） | 清远市新城区人民四路36号美吉特华南装饰城A28栋401 |
| 13 | 东莞市物业管理行业协会 | 莫淦祥（副秘书长，13686028344） | 东莞市南城区鸿福路108号中盛大厦327房 |
| 14 | 中山市物业管理行业协会 | 郑凯文（主任，18824949303，0760-88327101） | 中山市东区松苑路银河街银河阁二栋之三卡 |
| 15 | 佛山市房地产业协会 | 陈志宏（秘书长助理，0757-83380526，13790039649） | 佛山市禅城区祖庙路33号百花广场28楼2818室 |
| 16 | 肇庆市房地产行业协会 | 叶科（主任，0758-220020，13760004150） | 肇庆市端州区和平路43号市房产交易办证大楼九楼 |
| 17 | 河源市物业管理行业协会 | 赖秀媚（秘书长，18823680999） | 河源市源城区东城西片区鸿大城物业管理处二楼 |
| 18 | 揭阳市房地产业协会 | 魏晓涛（秘书长，13822961666） | 揭阳市榕城区东山临江北路东住建局办公楼1013号房 |
| 19 | 云浮市房地产行业协会物业服务分会 | 余建初（秘书长，13509995882） | 云浮市云城区南山路179号二楼 |
| 20 | 佛山市顺德区物业管理协会 | 历娜（秘书长，13380211234） | 佛山市顺德区大良街道桂畔路海景苑畔江楼202 |