

广东省物业管理行业协会文件

粤物协通字[2022]21号

关于切实做好防洪防汛工作的紧急通知

各物业服务企业、各市物业管理行业协会：

连日来，广东省水利厅密切监视全省流域汛情变化，全力应对当前暴雨洪水，于6日20时启动水利防汛IV级应急响应，未来一周广东省将持续降雨，部分地区雨势较大，惠州、云浮、韶关、汕头、潮州、肇庆、清远、揭阳、河源、汕尾、深圳、中山、广州等13个地市先后启动水利防汛IV级应急响应，而省水利厅则将继续维持水利防汛IV级应急响应。为认真贯彻落实省防总和省水利厅有关工作部署，确保做好广东省物业管理行业的各项防洪防汛工作，现就有关要求通知如下：

一、切实提高政治站位，进一步强化组织领导

2022年将召开党的二十大，做好城市排水防涝工作，对于保持安全稳定的社会环境具有特殊重要意义。各物业服务企业、各市物业管理行业协会要深入学习贯彻习近平总书记关于防灾减灾救灾系列重要指示批示精神，落实国家防汛抗

旱总指挥部办公室《关于对照问题教训 查找短板弱项 切实做好汛前准备工作的通知》（国汛办电〔2022〕2号）要求，按照省委、省政府工作部署和省领导的指示要求，始终坚持人民至上、生命至上，增强做好防洪防汛工作的责任感和紧迫感，切实强化对防洪防汛工作的组织，抓紧抓实抓细各项防范工作。坚持以大概率思维应对小概率事件，强化值班值守、动态调整防御措施，“宁可十防九空，不可失防万一”，全力做好防洪防汛的各项工作，努力保障人民群众生命财产安全。

二、深入开展排查整治，进一步落实防范措施

各物业服务企业要深刻汲取河南郑州“7·20”特大暴雨、湖北随县“8·11”强降雨等极端天气造成灾害的教训，按照《住房和城乡建设部办公厅 国家发展改革委办公厅关于做好2022年城市排水防涝工作的通知》（建办城函〔2022〕134号）、《全省住房城乡建设系统强降雨防御工作要点（第三版）》《广东省防汛防旱防风防冻应急预案》有关规定，请各物业服务企业根据在管物业管理项目情况因地制宜地制定防汛防风应急预案，并在巩固前期工作成果基础上，进一步扎实做好防洪防汛工作。

各物业服务企业按照“纵向到底、横向到边、不留死角”的要求，组织开展对管理项目、地下空间、户外广告牌等方面的检查，全面查找薄弱环节和风险隐患点，对隐患问题要

建立责任清单和工作台账，制定整改方案，限时整改到位，切实把保护人民群众生命安全放在首位，落到实处，以排水防涝的实际行动和实际效果践行“两个维护”。

（一）做好防洪防汛设施清疏养护。抓住汛前时机，做好排水防涝设施的日常巡查、维护。对雨水排口、闸门、排涝泵站等设施开展巡查，对排水管道、雨水口和检查井进行清淤、维护。及时补齐修复丢失、破损的井盖，落实防坠落措施，防止发生窨井伤人等安全事故。管理项目易涝区段设置警示标志，安排值守人员，配置抢险设备；对于汛期洪水位可能淹没雨水排口的，要采取增加拍门等防倒灌措施。加强泵站、闸门、拍门等设施的维护检修，保证设施设备安全、正常运行。

（二）强化树木、户外广告牌安全防范。预先对管理项目内的树木进行疏枝，并及时做好户外广告安全隐患摸底排查工作，杜绝户外广告设施倒塌、漏电等安全事故的发生加固；排水口、边坡、围墙以及前期摸排的隐患点应张贴悬挂提醒标语、警示牌并拉起警戒线。物业服务企业组织人员力量加强巡查，巡查、抢险人员应以人身安全为第一要素。

（三）落实物业管理区域防汛措施。重点抓好物业管理区域内地下室排水、防渗漏设施等功能性检查，易发生内涝的地下室、地下车库、地下商场等低洼部位，要备好砂袋、抽水泵等防涝器材物料和设备，防止进水遭淹。对位于地下

空间的二次供水、供配电、排水泵站等关键设施设备，根据受淹风险程度，在汛期结束后，因地制宜采取建设封闭抗淹设施、迁移改造或建设备用设施等方式分类实施改造，提高灾害应对能力。

三、切实加强部门联动，进一步强化汛期值班值守

各物业服务企业防汛责任人要立即上岗到位、加强会商研判，主动加强与市住建、气象、水文、交通等部门的信息沟通和工作联动，密切关注气象、防汛预报动态信息，做好应急物资、应急队伍、应急设备储备，加强应急科学救援准备。要强化 24 小时值班值守和领导带班制度，保持通信联络畅通，及时传达落实各项防御工作指令，确保及时高效处置防汛减灾相关突发事件。要按照防风防汛有关信息报送要求，及时上报有关工作情况。汛期结束后，要认真回溯分析，梳理薄弱环节，有针对性地细化完善应急措施。

广东省物业管理行业协会
二〇二二年六月九日

