广东省物业管理行业协会文件

粤物协培字[2022]3号

关于举办《物业安全生产管理》系列 线上专题培训班的通知

各物业服务企业:

今年6月是第21个全国"安全生产月",住房和城乡建设部安全生产管理委员会办公室发布关于开展2022年住房和城乡建设系统"安全生产月"活动的通知。通知要求,各地住房和城乡建设主管部门及有关单位要深入学习贯彻习近平总书记关于安全生产重要论述,加强活动组织部署、宣传贯彻安全生产法,强化主体责任落实、开展全员安全培训,分类强化警示教育。为更好地帮助物业服务企业完善和落实安全生产责任,切实保障业主生命财产安全,本会定于2022年6月27日-7月1日联合勤博教育举办《物业安全生产管理》系列线上专题培训班。鉴于当前疫情特殊情况,本次培训班采用线上直播形式,邀请相关安全专家与行业专家进行授课,课程内容覆盖物业安全管理各层级和环节,分别从国家政策法规、行业安全生产形势、物业企业安全生产管

理机制建立、物业项目安全生产管理重点及员工安全生产行为规范等方面详细讲解。现将培训有关事宜通知如下:

一、课程形式

线上授课

二、课程对象

物业企业中高层管理人员、安全生产负责人、项目经理、项目安全主管、项目专业主管、物业服务从业人员

三、培训课程表

时间	课程内容	授课导师
6月27日		T . B
19: 30-21: 30	2021年修订新《安全生产法》学习解读	王成
6月28日	梅	
19: 30-21: 30	物业服务企业安全生产制度建设	<u></u> 连建人
6月29日	加 加加力力力	+ 11
19: 30-21: 30	物业设施设备安全管理	左壮
6月30日	从北外户台人标刊	W 74 T
19: 30-21: 30	物业消防安全管理	陈强丁
7月1日	11. 11 A 11. 1 A 4大 711	コルト
19: 30-21: 30	物业公共安全管理	孙俊杰

四、课程介绍

- (一)《2021年修订新"安全生产法"学习解读》 授课导师 王成
- 1. 课程收益: (1) 了解最新安全生产法知识; (2) 熟悉新安全生产法修订的最新内容; (3) 掌握新法在工作中的运用。
 - 2. 课纲大纲: (1)新《安全生产法》修订背景及历程;
- (2)新《安全生产法》的主要特点分析;解析新安法最突出的 10 个特点;(3)新安法规定的生产经营单位主体责任;(4)主要负责人解析及企业三管三必须政策的落实方法;解答企业最关注的两个困惑。
- 3. 导师介绍: 王成, 化学工程硕士, 注册安全工程师, 二级安全评价师, 职业卫生检测工程师, 深圳市应急管理专家库专家、深圳市安委会专家、深圳市工伤预防专家、广东省安全培训专家、深圳市安全教育基地金牌讲师。在深圳市城市公共安全技术研究院工作期间, 作为负责人先后牵头完成深圳市 10余个安全研究与咨询项目; 牵头起草深圳市工贸企业安全、校园安全、职业健康、实验室安全等领域的监管规划、监管办法、规范多个; 参与起草安全风险地方标准两个。作为主要编写人员参编《重特大安全生产事故 60 案例》、《化学计量技术与化工设备管理》《广东省企业主要负责人和安全管理人员培训教材》等书籍。

- 1. 课程收益: (1) 了解国家安全生产管理制度; (2) 熟悉企业安全生产规章制度的工作内容; (3) 掌握建立物业 服务企业安全生产制度建立的方式方法。
- 2. 课程大纲: (1)《中华人民共和国安全生产法》跟物业相关的条款解读; (2)建立健全安全生产责任制的总体要求; (3)建立安全生产责任制度的方法步骤; (4)安全生产责任制的落实。
- 3. 导师介绍: 曾任中航物业总工程师、副总经理、总经理,深圳格兰云天酒店管理公司总工程师、副总经理,江西洪都航空工业集团机动技术处高级工程师,深圳南光物业管理公司总经办主任,深圳市政府外事办五洲宾馆总工程师,研究员级高级工程师。

(三)《物业设施设备安全管理》

授课导师 左壮

- 1. 课程收益: (1) 了解物业设施设备安全管理发展趋势和风险防控内容; (2) 熟悉物业设施设备几大系统安全管理运维的内容要求; (3) 掌握物业设施设备安全运行管理的方式方法。
- 2. 课程大纲: (1) 安全管理概述、发展趋势、原则、 事故成因; (2) 供配电系统安全运维; 电梯系统安全管理

及风险防控; (3)给排水系统安全运行。

3. 导师介绍: 中国物业管理协会兼职讲师、中国物业管理协会设施设备技术委员会委员、广东省物业管理行业协会设施设备委员会委员、广东省物业管理行业协会专家库专家、深圳中深南方物业管理研究院研究员、深圳市政府采购评审专家、深圳市建设工程资深评标专家、深圳市专业标准化技术委员会委员、深圳市物业管理优秀项目考评专家、深圳市住房和建设局绿色物业管理专家、高级工程师/注册物业师、长期专注于物业管理及物业设施设备运营管理的研究与实践工作,二十多年物业管理、企业管理、教育培训等实践经验。

(四)《物业消防安全管理》

授课导师 陈强丁

- 1. 课程收益: (1) 了解消防安全管理相关的法律法规知识; (2) 熟悉物业单位的日常消防管理工作内容; (3) 掌握消防应急预案编制和大型活动消防安全管理的处置方法。
- 2. 课程大纲: (1) 消防安全管理概述; (2) 物业单位的消防安全管理; (3) 消防宣传与教育; (4) 应急预案的编制与演练; (5) 消防设施的安全管理; (6) 大型群众性活动消防安全管理。
 - 3. 导师介绍: 国家大型旅游度假区安保总监、广州市劳

动职业训练中心讲师、国家职业考评员、建(构)筑物消防 员四级(中级)、十五年以上物业及消防从业经历,曾就职 广州海伦堡物业、广州长隆集团等企业,在消防安全教育、 企业文化、团队建设、领导力、执行力、沟通协作等团队核 心管理部分有着丰富的管理经验。

(五)《物业公共安全管理》

授课导师 孙俊杰

- 1. 课程收益: 了解公共安全管理的概念和内容; 熟悉物业公共安全管理的工作内容; 掌握物业安全管理的有效方法。
- 2. 课程大纲: (1) 安全生产法及物业管理条例对安全的要点要求; (2) 安全管理的必要性及意义; (3) 公共安全管理
- 3. 导师介绍: 物业行业 TOP10 企业产业运营服务安监部安全、消防高级专业经理, 曾任中航物业安全与技术管理部安全、消防专业经理, 国源鸿检测有限公司技术总工程师, 国家注册安全工程师, 国家注册一级建造师, 国家一级注册消防工程师, 二级安全评价师, 建(构)筑物消防员四级(中级)。

五、报名方式及收费标准

(一)报名方式

请有意向参加本期培训课程的单位于 6 月 25 目前通过

扫描下列二维码,按要求填写报名人员信息。



报名二维码

(二) 收费标准

培训费用: 588 元/人(5 门课, 共 10 小时)、培训费用包含线上学习培训费、税费等。请参培单位通过银行汇款的方式缴纳培训费,汇款时请务必备注"广东省安全生产培训费+单位简称/姓名",汇款截止日期为 6 月 25 日。培训费发票由前海勤博教育科技(深圳)有限公司开具发票。

账户名称: 前海勤博教育科技(深圳)有限公司

开户行:招商银行股份有限公司深圳红山支行

账 号: 755936781410701

六、培训形式

培训采用线上学习形式,指定学习学员(提供并经主办方确认的姓名和手机号码的学员才有学习权限)。

本会将于开课前向报名本期培训并完成缴费的学员提供学习平台链接,学员点击链接并绑定个人手机号码,上课时使用微信打开链接即可登陆学习平台进行学习(学员需注意两点:1.不能使用企业微信;2.微信绑定的手机号和报名

填写手机号一致),培训链接以及操作流程将于开课前一周在学员微信群通知。

因个人的原因未能及时在线学习的学员可在 30 日內通 过视频回看进行学习。

七、其它事项

- (一)本期线上培训班的具体实施工作,由勤博教育具体负责;
- (二)按照《广东省物业管理行业协会会员单位年度积分管理办法》,本会将根据各会员单位参加培训的人数进行积分登记(加分标准:每人加5分,可累计)。

八、联系方式

(一) 广东省物业管理行业协会

联系人:米银凡、沈怡萍

电话: 020-83642981、83642420

(二)勤博教育

联系人: 肖老师、卢老师

电话: 13622395763、18603075503

