

广东省物业管理行业协会文件

粤物协培字[2022]3号

关于举办“2022年粤西区域物业管理法律服务培训巡回公益大讲堂”的通知

各会员单位：

为更好地贯彻物业管理的相关法律法规政策，帮助粤西区域的物业服务企业更好地规避法律风险，强化从业人员的法律意识，有效提高服务品质，推动行业健康发展，同时针对目前粤西区域物业服务企业出现的法律难点、热点、痛点问题，从法律角度典型剖析，为有需要的企业和从业人员提供借鉴与帮助，经研究决定，本会定于3月下旬与常年法律顾问广东胜伦律师事务所联合举办“2022年粤西区域物业管理法律服务培训巡回公益大讲堂”，欢迎各会员单位积极参加，现将具体事宜通知如下：

一、组织机构

主办单位：广东省物业管理行业协会
广东胜伦律师事务所

承办单位：阳江市物业服务行业协会
茂名市物业管理行业协会
湛江市物业管理行业协会

二、培训时间、地点及联系方式

(一) 阳江站

1. 时间：2022年3月23日（周三）14:00-17:30

2. 地点：阳江绿地城际空间站（地址：阳江市江城区江朗大道南段阳江站广场前500米）

3. 主讲人：向春兰、肖挺俊

4. 联系方式：莫晓云 0662-3310738

（二）茂名站

1. 时间：2022年3月24日（周四）14:00-17:30

2. 地点：茂名市住房和城乡建设局三楼会议室（地址：茂名市茂南区西粤南路83号）

3. 主讲人：肖挺俊、黄柳儒

4. 联系方式：杨红亮 0668-3183366

（三）湛江站

1. 时间：2022年3月25日（周五）14:00-17:30

2. 地点：盛和园营销中心三楼会议室（地址：湛江市开发区人民大道北3号）

3. 主讲人：肖挺俊、黄柳儒

4. 联系方式：李秋艳、陈志才 0759-2233611

三、参加人员

各会员单位负责人、项目经理等管理人员

四、培训内容

培训分两个环节进行，第一个环节为主题培训，第二个环节为现场交流、答疑，具体内容如下：

（一）培训主题

1、物业服务常见难点、痛点、热点法律问题及其典型案例分析

2、物业服务费催收实操技巧

3、业主大会、业主委员会成立及运作法律实务

- 4、物业服务法律证据实务操作
- 5、物业服务的合同管理法律实务
- 6、物业服务领域安全保障法律标准化管理
- 7、物业服务领域之人力资源管理法律实务
- 8、物业服务领域之物业管理权交接法律实务
- 9、物业服务领域之停车场管理法律实务
- 10、《物业管理条例》重点条款剖析

(二) 现场互动交流、答疑

五、主讲人

(一) 向春兰，广东胜伦律师事务所房地产及建筑法律事务团队高级合伙人；

(二) 肖挺俊，广东胜伦律师事务所房地产及建筑法律事务团队高级合伙人；

(三) 黄柳儒律师，广东胜伦律师事务所房地产及建筑法律事务团队高级项目律师。

六、其他事项

(一) 本次巡回公益大讲堂不收取任何费用，交通、住宿费用自理；

(二) 本次巡回公益大讲堂，由本会负责组织师资力量，相关协会负责本市的培训报名、场地确定及相关保障工作。

广东省物业管理行业协会
二〇二二年三月一日

