

广东省物业管理行业协会文件

粤物协通字[2023]26号

关于做好端午节期间物业管理区域 安全管理工作的通知

各物业服务企业、各会员单位：

2023 端午假期将至，为贯彻落实好国家、省关于安全生产工作相关部署，切实做好端午节假期期间我省物业管理区域安全管理工作，有效防范各类安全风险，保障社区居民度过一个安全祥和的假期，现就物业管理区域内物业服务、防汛应急、消防安全以及秩序维护等安全管理工作要求如下：

一、提高政治站位，增强防汛应急防范意识

端午节假期历来是安全防范的关键时期，防汛应急防范任务艰巨。根据《广东省住房和城乡建设厅转发住房和城乡建设部办公厅关于做好物业管理区域防汛工作的通知》有关要求，各物业服务企业、各会员单位要深入贯彻落实习近平总书记关于防汛救灾工作的重要指示批示精神，坚持人民至上、生命至上，加强组织领导，进一步明确在管物业管理区域防汛责任人，以“时时放心不下”的责任感，时刻保持高度警惕，切实把物业管理区域的防洪防汛工作摆在更加突出位置抓紧抓实抓好。要层层压紧实各级责任，真正做到始终把保障人民群众生命财产安全放在第一位，严格落实各项安全防范措施，全面落实汛期安全管理。遇到重大汛期险情，

积极主动配合应急管理和消防部门，确保物业管理区域各项防汛措施落实落地落细，全力维护人民群众生命财产安全和社会稳定。

二、全面做好风险隐患排查，扎实做好安全稳定工作

（一）开展隐患排查整改

各物业服务企业、各会员单位应结合6月份“安全生产月”和夏季气候特点，做好端午节前安全检查和隐患排查整改工作，确保服务区域内各类设施设备节日期间安全、稳定、正常运行；做好清洁卫生和环境整治，确保管理区域干净、整洁；做好宣传引导，端午节假日期间暂停室内装饰装修施工。

（二）做好防汛等自然灾害防范工作

各物业服务企业、各会员单位应加强突发事件的处置和应对能力，完善防汛应急预案，重点检查社区配电室、地下车库、护坡、施工改造等部位防汛情况。对社区雨水井、雨篦子、雨落管、易积水路段提前布防、专人看护；同时提升应对自然灾害的防范意识，密切关注灾害性天气变化，及时了解政府相关部门发布的预警信息，如有发生突发事件，应快速组织、有效处置，并于第一时间上报。

（三）做好溺水事故防范

各物业服务企业、各会员单位应强化在管社区水域管理，在游泳池等重点水域周边安装防溺水警示牌，杜绝溺水事故发生。

（四）做好消防安全防范

各物业企业要严格落实消防安全责任制，对服务区域内各类消防设施和重点部位、重点区域进行拉网式检查。对楼

梯过道、房屋屋顶、露天平台或开放式阳台、防盗护栏内的可燃物、易燃物、堆积物、垃圾等进行全面清理，保障公共疏散通道、安全出口、消防通道畅通；加强公共消防设施和器材的管理、维护、保养，确保公共消防设施和器材完好、有效加强日夜巡视，组织防火检查，坚决杜绝电动自行车“入楼入户”，及时消除火灾安全隐患；加强对在管物业管理区域内业主、住户的消防安全宣传，提高居民的消防安全意识，增强防火安全的自觉性和主动性。

三、扎实做好应急值守工作

各物业服务企业、各会员单位应严格落实岗位责任制，严格执行 24 小时专人值班和领导干部在岗带班制度，加强值班力量配置，严肃值班纪律。进一步规范应急事件的报告和处置流程，出现突发情况，要及时妥善处置并按规定程序和时限上报，严禁瞒报、漏报和迟报。

特此通知。

广东省物业管理行业协会
二〇二三年六月二十日



主题词：端午 安全 防范 通知

抄送：广东省住房和城乡建设厅