

广东省物业管理行业协会文件

粤物协培字（2023）19号

关于举办“物业服务企业房屋室内装饰装修安全管理”普法公益大讲堂的通知

各会员单位、各物业服务企业：

为贯彻落实《住房和城乡建设部关于进一步加强城市房屋室内装饰装修安全管理的通知》（建办〔2023〕29号）《广东省住房和城乡建设转发住房和城乡建设部关于进一步加强城市房屋室内装饰装修安全管理的通知》（粤建房〔2023〕97号）文件精神，进一步规范装饰装修活动，提高物业人和责任主体对房屋装饰装修的法律意识和安全意识，切实保障房屋室内装饰装修质量安全和居住安全，维护社区和谐稳定，本会定于2023年7月21日开展线上线下相结合的“物业服务企业房屋室内装饰装修安全管理”普法公益大讲堂，现将有关事项通知如下：

一、培训时间、地点、对象

（一）培训时间、地点

时间：2023年7月21日（周五）14:30-17:00

地点：广州市越秀区环市东路450号广东华信中心16楼会议室

（二）培训对象

本会会员单位及物业服务从业人员。

二、培训主题和嘉宾介绍

主题一：物业项目装饰装修管理风险防控

嘉宾讲师：梁雪丹 广东省物业管理行业协会专家、特聘讲师。

主要内容：

- (一) 装饰装修管理流程风险防控
- (二) 装饰装修消防安全风险防控
- (三) 常见的违章装修及对应管理措施

主题二：物业服务企业房屋室内装饰装修安全管理普法

嘉宾讲师：凌云志 广东省物业管理行业协会常年法律顾问，上海中联（广州）律师事务所管委会主任、高级合伙人。

主要内容：

- (一) 物业服务企业进行房屋室内装饰装修管理的目的；
- (二) 房屋室内装饰装修管理涉及法律、法规；
- (三) 物业服务企业进行房屋室内装饰装修管理的合同及文件依据；
- (四) 事前防范及装修管理；
- (五) 事后应对。

三、培训方式

本次公益大讲堂采取线上线下相结合形式，线下参加人数限制 50 人，线上学习，不设名额限制，请各参训学员扫描下方二维码预约观看：



四、其他事项

本次培训不收取任何费用，请各参训学员遵守培训课程发布的相关学习规则。

五、联系方式

联系人：刘老师、沈老师

联系电话：020-83642981、83642420

