

# 广东省物业管理行业协会文件

粤物协通字[2024]3号

## 关于公布 2023 年度广东省住宅小区物业服务示范项目名单的通知

各有关单位：

根据广东省住房和城乡建设厅《关于印发〈广东省开展“加强物业管理 共建美好家园”活动实施方案〉的通知》（粤建房[2023]72号）的精神，结合广东省物业管理行业协会《关于开展2023年“创建美好家园 共享幸福生活”——广东省住宅小区物业服务示范项目选树活动的通知》（粤物协通字[2023]44号）的相关要求，本协会按照《住宅小区物业服务示范项目评价规范》（T/GZBZ 45—2023）团体标准及评分细则，组织专家对各市报送参加2023年度广东省住宅小区物业服务示范项目的项目进行了考核，认定凯旋新世界等35个项目达到了省住宅小区物业服务示范项目标准，经公示无异议，被评为2023年度“广东省住宅小区物业服务示范项目”。

附件：2023年度广东省住宅小区物业服务示范项目名单

广东省物业管理行业协会

2024年1月25日

主题词：项目 选树 名单 结果

附件：

**2023 年度广东省住宅小区物业服务示范项目名单**  
**(排名不分先后)**

序号	项目名称	项目城市	管理单位
1	凯旋新世界	广州	广州锦日物业服务有限公司
2	汇悦台	广州	广州侨鑫物业有限公司
3	颐德公馆	广州	广州珠江城市管理服务集团股份有限公司
4	誉峰园	广州	广州市宁骏物业管理有限公司
5	广州云禧花园	广州	保利(广州)物业发展有限公司
6	星汇园小区	广州	广州越秀物业发展有限公司
7	水岸花园	广州	碧桂园生活服务集团股份有限公司荔城分公司
8	中海锦御华庭	广州	中海物业管理广州有限公司
9	海怡半岛花园	广州	广州星河湾物业管理服务有限公司南村分公司
10	时代外滩	广州	时代邻里控股有限公司
11	京师家园	珠海	珠海市中竣物业管理有限公司
12	中海花园	汕头	中海宏洋物业管理有限公司汕头分公司
13	花曼丽舍	佛山	佛山兴兆物业管理有限公司
14	金地海逸悦江台	佛山	深圳市金地物业管理有限公司
15	保利珑门广场	佛山	保利(佛山)物业服务有限公司
16	捷和广场	佛山	广东中奥物业管理有限公司
17	时代百盈达花园	佛山	广州市时代物业管理有限公司
18	颐澳湾花园	佛山	广东中奥物业管理有限公司
19	碧桂园凯旋华府	韶关	碧桂园生活服务集团有限公司韶关武江分公司
20	梅州保利江南苑	梅州	保利物业服务股份有限公司梅州分公司
21	惠州奥林匹克花园五期梵高的花园	惠州	惠州盛华物业管理服务有限公司
22	奕翠园	中山	康业物业管理(中山)有限公司
23	保利怡方花园	中山	保利物业服务股份有限公司中山分公司
24	保利林语花园二区	东莞	保利物业服务股份有限公司东莞分公司
25	中海云麓花园	东莞	广东中海物业服务有限公司
26	润地松朗花园	东莞	碧桂园生活服务集团股份有限公司东莞分公司
27	海逸峰璟	江门	江门市华诚物业服务有限公司江门分公司
28	天润·御海湾	湛江	湛江市泽润物业服务有限公司

29	湛江保利西广场	湛江	保利（佛山）物业服务有限公司湛江开发区分公司
30	城市高地花园	湛江	碧桂园生活服务集团股份有限公司湛江分公司
31	高州市万福名雅城一期	茂名	高州市泰源物业管理有限公司
32	金源盛世	茂名	茂名金源物业管理有限公司
33	高州碧桂园凤凰城	茂名	碧桂园生活服务集团股份有限公司高州分公司
34	肇庆保利花园	肇庆	保利（佛山）物业服务有限公司肇庆分公司
35	保利天汇熙园	清远	保利物业服务股份有限公司清远分公司