粤物协通字[2024]7号

#### 关于增补广东省物业管理行业协会

#### 法律政策工作专业委员会的通知

#### 各会员单位、相关单位：

#### 根据最高人民法院和住房城乡建设部关于在住房城乡建设领域开展民事纠纷“总对总”在线诉调对接机制试点工作的要求，广东省物业管理行业协会成为广东省住房城乡建设领域民事纠纷调解首批试点组织。同时为配合广东省住房和城乡建设厅做好基层普法阵地筹建和广东省住房城乡建设系统“八五”普法阵地申报推荐工作，广东省物协需进一步充实法律政策工作专业委员会的工作力量，提高协会的专业工作水平，经研究决定，广东省物业管理行业协会法律政策工作专业委员会（以下简称“法律政策工作专业委员会”）将进行增补，现将有关事项通知如下：

#### 一、委员会委员构成及推荐方式

#### 根据法律政策工作专业委员会预备会研究，决定选聘专业委员会副主任3-5名、委员约30名，委员会委员原则上来自协会会员单位，主要由企业法务人员、地方行业协会人员和法律专业人士组成，选聘采取会员单位推荐报名以及本会定向邀请相结合的方式，协会秘书处集中后提交会长会议讨论，根据单位推荐候选人的情况按择优原则选拔，委员会委员均为兼职，不取酬。

#### 二、法律政策工作专业委员会工作职责和任职条件

#### （一）工作职责

#### 1.组织学习宣传贯彻党和国家的方针政策及法律法规；

#### 2.解析相关法律案例，推动行业风险防控，开展普法教育；

#### 3.建立行业纠纷争端、涉诉涉法和解调处机制，维护行业和会员合权益，争取政策支持；

#### 4.搭建政策咨询、法律顾问、安全评估等服务平台，吸纳第三方机构提供专业服务；

#### 5.围绕社会关注的热点、难点问题、通过课题调研，深度论证，转化成果；

#### 6.组织开展法律援助等社会公益活动；

#### 7.完成协会委托的其他事项。

#### （二）任职条件

#### 满足以下六个条件其一即可，特别优秀的可酌情放宽；

#### 1.法律专业日全日制本科及以上学历，律师需具备律师资格证；

#### 2.精通物业管理行业和相关领域法律法规；

#### 3.热心物业管理行业发展，具备丰富的物业管理专业知识和实践经验；

#### 4.参与过地市级以上物业管理行业法规立法或重大政策制修订；

#### 5.具有丰富的物业管理纠纷诉讼或调解经验，相关从业年限5年及以上；

#### 6.近五年在具有国内统一刊号（CN）的期刊上发表过物业管理法律法规相关内容论文。

#### 三、报名具体事项

#### 请推荐单位在2024年2月26日前将推荐表纸质版（见附件2）填写完毕后邮寄至本会秘书处,推荐表（word电子版）发至本会邮箱：gpmi@163.com，文档和邮件标题统一设置为：单位名称+被推荐人姓名。（已在2023年填表申请加入法律政策工作专业委员会的人员无需重复申报。）

#### 四、联系人

#### 联系人：朱瑞平、余清鹏电话：020-83642973

#### 地址：广州市越秀区德政北路538号达信大厦610-612室

#### 附件：广东省物业管理行业协会法律政策工作专业委员会推荐表

#### 广东省物业管理行业协会

#### 2024年2月7日

附件：

广东省物业管理行业协会法律政策工作专业委员会

委员推荐表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 职务 |  | 年龄 |  | 照片 |
| 毕业院校 |  | 学历 |  | 专业 |  |
| 手机 |  | 固定电话 |  | 传真 |  |
| 籍贯 |  | 职称 |  | 邮箱 |  |
| 单位名称 |  |
| 通讯地址 |  |
| 推荐职务 | □委员（请在拟推荐职务□打“√”） |
| **个人工作履历** |
| **时间** | **单位** | **部门** | **职务** |
| X年—至今 | XX公司 | XX部门 | 经理等 |
| X年— X年 | XX公司 | XX部门 | 主任等 |
| …… |  |  |  |
| …… |  |  |  |
| **个人专著/研究报告/论文/代表性稿件** |
| **刊号/书号** | **刊物名称/书名** | **稿件名称** | **第一/二作者** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **其他社会职务** |
| **时间** | **单位** | **部门** | **职务** |
| X年-X年 | XX协会专业委员会 |  | 委员 |
| X年-X年 | XX行业协会 |  | 副会长 |
| …… |  |  |  |
| 申请人签名 | 本人申请加入上述专业委员会，保证积极履行委员职责，按时参加研讨、交流等各种会议，按时完成专业委员会交给的课题。申请人签名： |
| 单位推荐意见（加盖公章）：年月日 | 广东省物业管理行业协会审核意见（公章）：年月日 |