

广东省物业管理行业协会文件

粤物协培字（2024）27号

广东省物业管理行业协会关于开展2024年 第八期物业管理师职业技能等级认定的公告

各有关单位及人员：

根据广东省人力资源和社会保障厅《关于公布广东省2022年第一批职业技能等级认定社会培训评价组织名单的通知》（粤人社函〔2022〕76号）和广东省职业技能服务指导中心《关于同意广东省物业管理行业协会开展职业技能等级认定工作的函》（粤技服〔2022〕83号），广东省物业管理行业协会（以下简称广东省物协）定于2024年8月31日（广州场）开展2024年第八期物业管理师职业技能等级认定。具体安排如下：

一、报名条件

报名参加物业管理师职业技能等级认定的人员，严格依据国家人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部颁发的《物业管理师国家职业标准（2023年版）》执行。

（一）具备以下条件之一者，可报考四级/中级工；学历起点要求：高中毕业（或同等学力）

1. 累计从事本职业或相关职业工作满5年。
2. 取得本职业或相关职业五级/初级工职业资格（职业技能等级）证书后，累计从事本职业或相关职业工作满3年。

3. 取得本专业或相关专业的技工院校或中等及以上职业院校、专科及以上普通高等学校毕业证书（含在读应届毕业生）。

（二）具备以下条件之一者，可报考三级/高级工；学历起点要求：高中毕业（或同等学力）

1. 累计从事本职业或相关职业工作满 10 年。

2. 取得本职业或相关职业四级/中级工职业资格（职业技能等级）证书后，累计从事本职业或相关职业工作满 4 年。

3. 取得符合专业对应关系的初级职称（专业技术人员职业资格）后，累计从事本职业或相关职业工作满 1 年。

4. 取得本专业或相关专业的技工院校高级工班及以上毕业证书（含在读应届毕业生）。

5. 取得本职业或相关职业四级/中级工职业资格（职业技能等级）证书，并取得高等职业学校、专科及以上普通高等学校本专业或相关专业毕业证书（含在读应届毕业生）。

6. 取得经评估论证的高等职业学校、专科及以上普通高等学校本专业或相关专业的毕业证书（含在读应届毕业生）。

（三）报名条件中的相关职业和相关专业说明

1. 相关职业

物业经营管理专业人员、设备工程技术人员、房屋安全鉴定工程技术人员、环境卫生工程技术人员、园林绿化工程技术人员、保卫管理员、消防安全管理员、中央空调系统运行操作员、停车管理员、租赁业务员、风险管理师、客户服务管理员、保安员、智能楼宇管理员、消防设施操作员、保洁员、园林绿化工、草坪园艺师、养老护理员、家政服务员等，下同。

2. 相关专业

技工院校专业目录（2018年修订）中服务类、财经商贸类、建筑类和电工电子类所列举的专业，中等职业学院专业目录（2021年）中土木建筑大类、财经商贸大类、公共管理与服务大类所列举的专业，高等职业学校专业目录（2021年）中土木建筑大类、财经商贸大类、公共管理与服务大类所列举的专业，普通高等学校本科专业目录（2020年）中管理科学与工程类、工商管理类、公共管理类、经济学类、社会学类、建筑类、土木类、自动化类、环境科学与工程类、安全科学与工程类所列举的专业。

二、报名材料

- （一）身份证正、反面照片（需合并在同一张 A4 纸上提交）；
- （二）广东省职业技能等级认定个人申请表（正楷签名+按手印）（模板详见附件 1）；
- （三）个人近半年内一寸白底、免冠标准证件照片；
- （四）毕业证书照片、专科和本科须提供学信网学历证书电子注册备案表（获取途径见附件 2）；
- （五）职业资格证书或职业技能等级证书照片。
- （六）四级/中级工提交“单位**盖章**的工作证明”或“社保**清单**”（二选一）；三级/高级工提交“单位**盖章**的工作证明”和“社保**清单**”（两样都要）。

备注：以上资料要求统一为 JPG 格式，照片样式以报名系统的示例图为准，报名审核成功后需将纸质“申请表原件及其他报名材料”提交至报名机构。

三、认定费用

认定等级	理论考试 (元/人)	技能考核 (元/人)	合计 (元/人)
四级/中级工	180	320	500
三级/高级工	180	320	500

四、本期认定安排

(一) 认定职业及等级

职业名称：物业管理师

认定等级：四级/中级工；三级/高级工

(二) 认定时间及考场地址

认定等级	认定时间	考场地址
四级/中级工	2024年8月31日 8:30-12:30	广州考点：广东立人机考中心 地址：广州市天河区员村白水塘小区41号二楼（交通指引见附件3）
三级/高级工	2024年8月31日 8:30-12:30	

本期仅安排计算机化考试。

(三) 本期报名时间

2024年7月9日起至8月11日止

(四) 报名流程和方式

第一步：考生登录广东省物协唯一官方报名网址

<http://gpmii.zhhn100.com/>选择地域报名，提交个人申请表及相关资料。

第二步：考生登录广东省职业技能培训和评价实名制管理平台（以下简称实名制平台）<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn/OUPX/>选择“事项办理”“职业技能等级认定”“报名码报名”，填写报名码信息（本期报名码四级/中级工报名码：826bda8d；三级/高级工报名码：7953ee26），确认评价计划信息，即可填写考生个人信息，确认无误之后保存并提交至广东省物协进行审核，审核资料不符合要求的，退回考生重新补正提交（实名制平台报名指引见附件4）。

（五）打印准考证

考生在考前提前打印好准考证（准考证打印指引见附件5）。

（六）考前必带物品

1. 身份证原件；
2. 纸质版准考证；
3. 黑色签字笔。

（七）考试签到

认定考试通过考试服务平台进行线下机考。考生可提前1小时进入考场，提前45分钟进入试室，考试服务平台将于考试前30分钟开放线上考试环境测试。考生到达考场后可先按《考生考场签到指引》（附件6）在粤省事上完成签到，确认考试环境。考前30分钟可进行考试设备测试、熟悉线上考试流程等环节。

（八）考核鉴定

1. 考试内容分为理论知识考试（120分钟）与技能考核（90分钟），分别考核从业人员的物业管理基础知识与技能水平，

形式是闭卷线下机考，两门考试（理论知识与技能考核）均实行百分制，成绩皆达到 60 分及以上者方为通过。

2. 单科成绩不满 60 分则视为不合格，可重新交费（不含培训费）报考相应科目考试项目进行补考，每科仅有 1 次补考机会，且需在下一个认定考试期完成补考。

3. 理论知识考试和技能考核均实行计算机化考试，试题、答题要求和答题界面均在计算机显示屏上显示。应试人员应当使用计算机鼠标及键盘在计算机答题界面上直接作答。考试系统支持 5 种输入法：搜狗全拼输入法、QQ 全拼输入法、谷歌双拼输入法（微软双拼方案）、搜狗五笔输入法（86 版）、极品五笔输入法（86 版），应试人员使用其中输入法作答。考试系统不支持手写板、语音等辅助输入设备与软件。

4. 应试人员因身体、年龄等原因使用计算机考试确有困难的，可在当年最后一期广州考场报名纸质认定，并确保能够连续工整书写。考试现场不予调整考试形式。

（九）成绩确认

考试结束后，广东省物协统一阅卷，经成绩公示无异议后，考试成绩及相关材料报送广东省职业技能服务指导中心确认。

（十）证书核发

根据中国就业培训技术指导中心《关于印发〈职业技能等级证书数据工作指南〉的通知》（中就培发〔2022〕1 号文）和《关于做好我省职业技能等级证书数据有关工作的知》（粤技服〔2022〕151 号）中的要求，职业技能评价考试通过后，约

75 个工作日以后，您可在技能人才评价工作网 (<http://www.osta.org.cn/>) 输入“证件号码”“姓名”中任意一项以及“证书编号”即可查询您的证书信息。之后，广东省物协将印制纸质《职业技能等级认定证书》，由相应报名培训机构发放给考生。

五、注意事项

- (一) 报名人员需承诺半年内未取得其他工种证书。
- (二) 考生因个人原因缺考，认定费不退，再次考试需重新缴纳认定费。
- (三) 请各位考生认真研读本公告第四点本期认定安排，一经报名缴费不予延考和退认定费，由此产生的损失由考生本人负责。
- (四) 考生须在开考前 45 分钟凭本人准考证及有效身份证件进入试室，对号入座。
- (五) 考生迟到 30 分钟不得进场。考试开始后 30 分钟内考生不得交卷。
- (六) 如遇不可抗力原因导致考试无法进行，考试延期，时间另行通知。

六、联系方式

- (一) 联系方式：刘老师 020-83642946
- (二) 信息反馈及投诉渠道：020-83642420

- 附件：1. 广东省职业技能等级认定个人申请表
2. 学信网学历证书电子注册备案表获取指引
3. 广东立人机考中心考点交通指引

4. 实名制平台报名指引
5. 准考证、成绩查询操作指引
6. 考生考场签到指引

广东省物业管理行业协会
2024年7月9日



附件 1

广东省职业技能等级认定个人申请表

(物业管理师四级/中级工)

姓名		性别		出生年月		近半年 1 寸白底彩照	
证件类型		证件号码					
手机号码			当前最高学历				
申报职业	物业管理师		申报级别	四级			
考试类型	<input type="checkbox"/> 正考 <input type="checkbox"/> 补考	考核科目	理论/技能				
考试地点		证书领取方式	<input type="checkbox"/> 自取 <input type="checkbox"/> 邮寄				
邮寄地址							
已获职业资格/技能等级证书名称		证书等级		获证日期		证书编号	
已获专业技术资格(职称)		等级		获证日期		证书编号	
申报条件	<p>对照《国家职业标准编制技术规程（2023 年版）》中的申报条件（重点审核）在以下三项选一项填写：</p> <p><input type="checkbox"/>1. 高中毕业（或同等学力），累计从事本职业或相关职业工作满 5 年。</p> <p><input type="checkbox"/>2. 高中毕业（或同等学力），取得本职业或相关职业五级/初级工职业资格（职业技能等级）证书后，累计从事本职业或相关职业工作满 3 年。</p> <p><input type="checkbox"/>3. 取得本专业或相关专业”的技工院校或中等及以上职业院校、专科及以上普通高等学校毕业证书（含在读应届毕业生）。</p>						
教育经历 (从最高学历填起)	入学时间—毕业时间	院校		专业	学习形式		
本人承诺从事本职业或相关职业工作共_____年，具体工作经历如下：							
工作经历	起止时间	单位名称		职务或岗位	单位联系人、电话		
<p>填表声明：1. 本人知晓本职业（工种）报考条件、资格审核相关要求，承诺遵守报考的有关要求，保证本次填报的信息完整准确、教育经历、工作经历真实，如有必要愿意配合核实。如有虚假，愿意接受取消申报资格、已参加考试则被取消当次考试所有科目成绩、已获得证书则被收回、注销证书数据检索及注销证书资格的处理，并登记在诚信档案。2. 报考个人信息已经本人确认，不再更改。3. 选择邮寄证书的考生，如出现证书破损、丢失等情况的，由申请人自行承担其不良后果。</p> <p>本人确认已阅读并明白上述条款，并受声明条款约束。</p>							
<p>申请人正楷签名（加盖手印）：_____</p> <p>日期：□□□□ 年 □□ 月 □□ 日</p>							

广东省职业技能等级认定个人申请表

(物业管理师三级/高级工)

姓名		性别		出生年月		近半年1寸白底彩照
证件类型		证件号码				
手机号码			当前最高学历			
申报职业	物业管理师		申报级别	三级		
考试类型	<input type="checkbox"/> 正考 <input type="checkbox"/> 补考	考核科目	理论/技能			
考试地点		证书领取方式	<input type="checkbox"/> 自取 <input type="checkbox"/> 邮寄			
邮寄地址						
已获职业资格/技能等级证书名称		证书等级		获证日期		证书编号
已获专业技术资格(职称)		等级		获证日期		证书编号
申报条件	<p>对照《国家职业标准编制技术规程(2023年版)》中的申报条件(重点审核)在以下六项选一项填写:</p> <p><input type="checkbox"/>1. 高中毕业(或同等学力), 累计从事本职业或相关职业工作满10年。</p> <p><input type="checkbox"/>2. 高中毕业(或同等学力), 取得本职业或相关职业四级/中级工职业资格(职业技能等级)证书后, 累计从事本职业或相关职业工作满4年。</p> <p><input type="checkbox"/>3. 高中毕业(或同等学力), 取得符合专业对应关系的初级职称(专业技术人员职业资格)后, 累计从事本职业或相关职业工作满1年。</p> <p><input type="checkbox"/>4. 取得本专业或相关专业的技工院校高级工班及以上毕业证书(含在读应届毕业生)。</p> <p><input type="checkbox"/>5. 取得本职业或相关职业四级/中级工职业资格(职业技能等级)证书, 并取得高等职业学校、专科及以上普通高等学校本专业或相关专业毕业证书(含在读应届毕业生)。</p> <p><input type="checkbox"/>6. 取得经评估论证的高等职业学校、专科及以上普通高等学校本专业或相关专业的毕业证书(含在读应届毕业生)。</p>					
教育经历(从最高学历填起)	入学时间—毕业时间		院校		专业	学习形式
本人承诺从事本职业或相关职业工作共_____年, 具体工作经历如下:						
工作经历	起止时间		单位名称		职务或岗位	单位联系人、电话
<p>填表声明: 1. 本人知晓本职业(工种)报考条件、资格审核相关要求, 承诺遵守报考的有关要求, 保证本次填报的信息完整准确、教育经历、工作经历真实, 如有必要愿意配合核实。如有虚假, 愿意接受取消申报资格、已参加考试则被取消当次考试所有科目成绩、已获得证书则被收回、注销证书数据检索及注销证书资格的处理, 并登记在诚信档案。2. 报考个人信息已经本人确认, 不再更改。3. 选择邮寄证书的考生, 如出现证书破损、丢失等情况的, 由申请人自行承担其不良后果。</p> <p>本人确认已阅读并明白上述条款, 并受声明条款约束。</p> <p>申请人正楷签名(加盖手印): _____</p> <p>日期: □□□□年□□月□□日</p>						

学信网学历证书电子注册备案表获取指引

2001年以后申请流程

01
2001年以后获取毕业证
在学信网查询步骤

2001年以后获取毕业证书
在学信网查询步骤

01
登录中国高等教育学生信息网（后面简称学信网）
<https://www.chsi.com.cn/>，进入首页如下图所示：



02
找到“学信档案”（如下图），没有注册请先注册再登录，已注册过请点击“登录”进入到以下界面，再点击“登录学信档案”；

学信档案

免费查询本人学籍学历信息
申请在线验证报告
应届毕业生可校对本人学历照片

登录 注册



03
进入登录界面，输入账号及密码，点击“登录”，进入以下界面：



2001年以后申请流程

04
在个人界面找到“高等教育信息”点击“学历”，显示“本人身份核验”，选择“方式2”输入毕业学校名称，点击“验证”，显示“已申请的报告”点“查看”，就可以查看到《教育部学历证书电子注册备案表》；



注意：如果“已申请的报告”界面里的“状态”显示是“失效”，请点击“延长验证有效期”，选择延长的时间后再点“查看”即可。

05
学信网提供的《教育部学历证书电子注册备案表》样本如下图：



《教育部学历证书电子注册备案表》PDF样本



《教育部学历证书电子注册备案表》网页截图样本

注意：请下载《教育部学历证书电子注册备案表》的PDF文件，上传资料时，把《教育部学历证书电子注册备案表》的PDF文件打开，截图上传，上传图片格式为jpg或png；或者把该《教育部学历证书电子注册备案表》的PDF文件打印出来，拍照上传也可以。不得上传学信网学历证书查询结果截图（如下图）及手机截图！

学信网学历证书查询结果（不可用）



2001年以前申请流程

02
2001年及以前获取的毕业证
在学信网查询步骤

2001年及以前获取毕业证书
在学信网查询步骤

由于毕业时间较早，只有在人才市场出具的认证报告，下图有两种认证模板，只有一种是可以使用的，但是必须需要在学信网上查验后方可使用，具体操作步骤如下：

两种认证模板




01
登录学信网<https://www.chsi.com.cn/>，首页找到以下图片中的“在线验证”；

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景核验 高校毕业生 学历认证

实名制平台报名指引



附件 5

准考证、成绩查询操作指引

一、查询准考证（电脑端）：考务编排并申报后考生方可查询

1. 打开浏览器（推荐使用谷歌、Edge、火狐等浏览器），访问网址：

<http://gpmii.zhhn100.com/shehuiending/userLogin.html>;



学员登录 login

手机号码

密码

验证码 80RV

登录

[忘记密码](#) [还没账号? 去注册](#)

2. 个人账号登录成功后，依次点击【考试查询】—【准考证】，如图：



3. 打开后可查看并下载准考证。

二、查询成绩（电脑端）：考试成绩公示后方可查询成绩

个人账号登录成功后（登录步骤见上页第 1，2 步），依次点击【考

试查询】——【查看成绩】，如图所示：



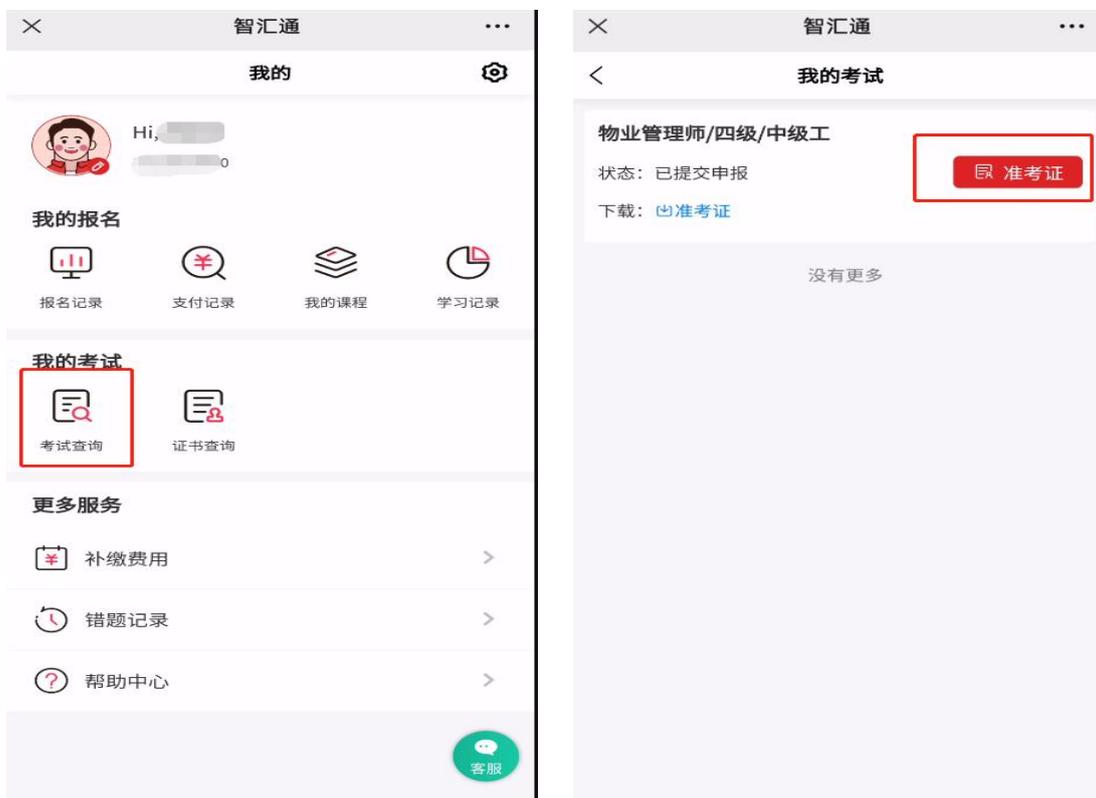
三、查询准考证（手机端）：考务编排并申报后考生方可查询

1. 微信扫描下方二维码，并登录个人账户；



移动学习入口

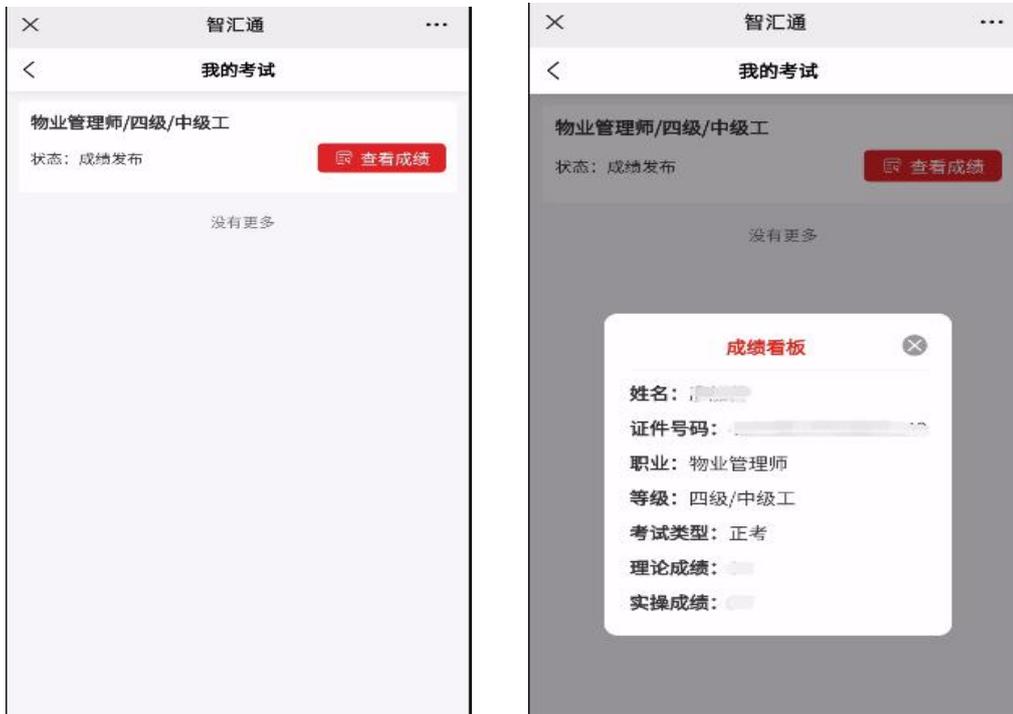
2. 个人账号登录成功后，依次点击【考试查询】——【准考证】，
如图所示：



3. 打开后，长按准考证，在弹出的菜单中选择【保存到手机】后（如下图），准考证会下载到手机中（可通过相册、图片找到）；

四、查询成绩（手机端）：考试成绩公示后方可查询成绩

个人账号登录成功后（登录步骤见上页第1步），依次点击【考试查询】——【查看成绩】，如下图所示：



考生考场签到指引

粤省事签到

功能入口

- (1) 可通过微信“扫一扫”葵花码进入粤省事实名认证后，进行签到。
- (2) 可通过粤省事“更多服务”，人生事“就业”板块，找到培训服务“考勤签到”，选择“职业技能等级认定签到”，即可进行签到。

■ 操作步骤



