

广东省物业管理行业协会文件

粤物协通字[2024]41号

关于举办 2024 第五届广州国际智慧物业博览会开幕式、主论坛、平行论坛和闭幕式的通知

各市物业管理行业协会(房地产业协会)、各会员单位、各相关单位:

为深入学习贯彻党的二十届三中全会精神,推动物业管理行业高质量发展,根据《广东省物业管理行业协会 2024 年工作计划》和《关于组织参加“2024 第五届广州国际智慧物业博览会”的通知》(粤物协通字[2024]39号)的工作安排,我会定于9月11-13日在2024第五届广州国际智慧物业博览会上举办“开幕式”、“学习党的二十届三中全会精神聚焦新质生产力加强物业管理共建美好家园——推动广东物业高质量发展十条措施”发布会、“推动新质生产力落地促进物业行业高质量发展”——2024中国(广州)国际智慧物业管理产业高峰论坛、“携手共进服务社会共创美好家园”——2024第三届全国部分省市物业管理高质量发展创美好生活大会、“同心·同梦·同发展”粤港澳大湾区物业高质量发展论坛和闭幕式暨颁奖典礼,现将有关事项通知如下:

一、时间和地点

(一)第五届广州国际智慧物业博览会开幕式时间:2024年9月11日(周三)9:30-10:50;地点:广州保利世贸博

览馆二号会议室（6号馆）。

（二）重要论坛：“学习党的二十届三中全会精神聚焦新质生产力加强物业管理共建美好家园——推动广东物业高质量发展十条措施”发布会时间：2024年9月11日（周三）11:00-11:50；地点：广州保利世贸博览馆二号会议室（6号馆）。

（三）主论坛：“推动新质生产力落地促进物业行业高质量发展”——2024中国（广州）国际智慧物业管理产业高峰论坛时间：2024年9月11日（周三）14:00-17:40；地点：广州保利世贸博览馆一号会议室（5号馆）。

（四）平行论坛 1：“携手共进服务社会共创美好家园”——2024第三届全国部分省市物业管理高质量发展创美好生活大会时间：2024年9月12日（周四）9:30-11:30；地点：广州保利世贸博览馆二号会议室（6号馆）。

（五）平行论坛 2：“同心·同梦·同发展”粤港澳大湾区物业高质量发展论坛时间：2024年9月12日（周四）14:00-17:00；地点：广州保利世贸博览馆三号会议室（6号馆）。

（六）第五届广州国际智慧物业博览会闭幕式暨颁奖典礼时间：2024年9月13日（周五）09:30-12:20；地点：广州保利世贸博览馆二号会议室（6号馆）。

二、参会人员

本会会员单位代表、邀请有关部委领导、省市主管部门领导、各省市协会负责人、业界著名企业代表、领奖代表、其他嘉宾代表、媒体代表等。

三、开幕式、论坛议程

（一）第五届广州物博会开幕式议程

时间	议程
09:30-09:40	广州市物业管理行业协会会长李永新致辞

09:40-09:50	广东省物业管理行业协会会长杨国贤
09:50-10:00	中国物业管理协会会长王志宏致辞
10:00-10:10	广州市住房和城乡建设局副局长李朝晖致辞
10:10-10:20	广东省住房和城乡建设厅党组成员、副厅长刘玮致辞
10:20-10:30	广东省物业管理行业协会常务副会长李长江宣布开幕
10:30-11:00	领导嘉宾巡馆

（二）“学习党的二十届三中全会精神聚焦新质生产力加强物业管理共建美好家园——推动广东物业高质量发展十条措施”发布会议程

时间	议程
11:00-11:05	主持人梁兵开场、介绍参会嘉宾
11:05-11:10	海南省物业协会会长张启云致辞
11:10-11:15	天津市物业协会会长林谷春致辞
11:15-11:21	中海物业代表以“关于物业管理区域电动自行车风险治理工作经验”为主题演讲
11:21-11:27	保利物业代表以“关于物业管理区域电动自行车风险治理工作经验”为主题演讲
11:27-11:33	广东合邦律师事务所高级合伙人、执行主任龚敏律师主题演讲
11:33-11:39	广东省物业管理行业协会副监事长、韶关市物业管理行业协会会长吴宇勋主题发言
11:39-11:45	广东省物业管理行业协会副会长刘宏才宣读“学习二十届三中全会精神聚焦新质生产力加强物业管理共建美好家园推动广东物业高质量发展十条措施”
11:45-11:50	全体参会人员合照

**（三）“推动新质生产力落地促进物业行业高质量发展”
——2024 中国（广州）国际智慧物业管理产业高峰论坛议程**

时间	议程
14:00-14:05	主持人：之平管理执行总裁余绍元开场介绍
14:05-14:15	上海市物业管理行业协会常务副会长周宏伟致辞
14:15-14:25	安徽省社区服务业协会会长程纯洁致辞
14:25-14:35	住房和城乡建设系统相关领导作政策解读
14:35-14:55	理特管理顾问(上海)有限公司合伙人、大中华区高级副总裁于鑫磊主题演讲
14:55-15:15	碧桂园服务执行董事、总裁徐彬准主题演讲
15:15-15:35	中海物业执行董事、行政总裁肖俊强主题演讲
15:35-15:55	广州珠江城市管理服务集团股份有限公司董事长卢志瑜主题演讲
15:55-16:15	广州越秀物业发展有限公司董事长王建辉主题演讲
16:15-16:35	招商积余党委书记、总经理陈海照主题演讲
16:35-16:55	日立电梯（中国）有限公司工程总部总监蔡振宇主题演讲
16:55-17:15	北京林业大学物业管理系主任、教授、博士生导师程鹏主题演讲“基于就业与房屋安全双重维度的物业行业价值分析”
17:15-17:35	中物智库创始人杨熙主题演讲“向新质服务而行——物业高质量发展战略”
17:35-17:40	全体与会领导嘉宾大合照

**（四）“携手共进服务社会共创美好家园” ——2024 第三
届全国部分省市物业管理高质量发展创美好生活大会议程**

时间	议程
09:30-09:40	主持人：贵州省物业管理协会会长苗欣欣大会开幕并介绍参会嘉宾
09:40-09:45	广东省物业管理行业协会会长杨国贤致欢迎辞
09:45-09:50	内蒙古自治区物业管理行业协会会长卢丹宇致辞
09:50-09:55	甘肃省物业管理行业协会会长杨民召致辞
10:00-10:15	广东省物业管理行业协会常务副会长李长江主题演讲
10:15-10:30	上海市物业管理行业协会常务副会长周宏伟主题演讲
10:30-10:45	越秀物业董事长王建辉主题分享
10:45-11:00	克而瑞集团副总裁张兆娟主题分享
11:00-11:20	主持人：广东省物业管理行业协会副会长朱琳 圆桌论坛一——全国部分省市协会代表围绕“就业、房屋保值增值、社区和谐、社会稳定、社区治理”等话题深度对话
11:20-11:40	主持人：广东省物业管理行业协会副会长朱琳 圆桌论坛二——全国部分省市协会代表围绕“做好基础服务与邻里关系管理、电动车安全管理、转型升级、新质生产力落地、成本监审”等话题深度对话
11:40-11:45	《物业管理师职业技能等级认定培训系列教材》发布广东经济出版社社长刘卫平
11:45-11:50	全体与会领导嘉宾合影留念

（五）“同心·同梦·同发展”粤港澳大湾区物业高质量发展论坛

时间	议程
13:50-14:00	主持人：日新网创始人张建全开场白并介绍参会嘉宾

14:00-14:10	广东省物业管理行业协会会长杨国贤致辞
14:10-14:18	时代邻里控股有限公司执行董事兼副总裁谢烧作主题演讲
14:18-15:08	世纪对话：重做物业（组织、科技、增值） 嘉宾：广东省物协常务副会长李长江，粤港澳大湾区产业发展研究中心主任唐学斌
15:08-15:16	国家开放大学现代物业服务与不动产管理学院院长周心怡以“新国标引领高素质人才建设”作主题演讲
15:16-15:24	香港物业管理师学会会长冯国雄作主题演讲
15:24-15:32	澳门物业管理专业人员协会副会长周治方作主题演讲
15:32-15:52	大湾区物业高质量发展倡议书签约仪式（广东省物协、广东省物协大湾区产研中心联和港澳及大湾区城市地方协会会长、秘书长）
15:52-16:00	主题：数字与信息化创新实践； 广州市君华物业服务有限公司董事长 淳正兴
16:00-16:08	主题：后流量时代，物业穿越周期“破卷出新”； 雅生活集团 华南区总裁吴刚
16:08-16:16	主题：构建安全的两轮换电能源网络 让城市更安全； 深圳市万为物联科技有限公司 黄润明董事长
16:16-16:24	主题：中国社区经营运营现状与发展趋势研究报告 佟 少 日新智库合伙人
16:24-16:32	主题：中国地库存量地坪漆修复发展报告 骆 衡 赤菟马创始人
16:32-16:40	主题：车位资产运营解决方案 杨建军 恒好停总经理
16:40-16:48	嘉宾大合照，论坛结束

(六)第五届广州国际智慧物业博览会闭幕式暨颁奖典礼

时间	议程
09:35-09:45	广东省物业管理行业协会党支部书记兼副会长、广州珠光物业管理有限公司总经理贺栩模致辞
09:45-10:05	永升生活服务执行董事、总裁周洪斌主题演讲
10:05-10:25	芬尼克斯电梯有限公司董事长，广州市物业管理行业协会理事，广东省湖南商会副会长张良以“以新质生产力发展驱动电梯与物业合作新篇章”做主题演讲
10:25-10:45	Argogo Green Tech Co. Ltd 联合创始人&执行董事叶文琪 (Harold Yip) 以“香港中文大学绿色科技减废经验分享”做主题演讲
10:45-11:05	广州市升辉清洁服务有限公司董事会主席、行政总裁、执行董事李承华以“传统保洁服务的科技、绿色转型”做主题演讲
11:05-11:25	广东嘉得力清洁科技股份有限公司总经理于梅做主题演讲
11:25-11:35	战略签约仪式
11:35-11:45	“金牌供应商”颁奖典礼
11:45-12:05	2024 第五届广州物博会优秀参展单位颁奖仪式
12:05-12:20	最美物业人颁奖仪式
12:20-12:30	宣布闭幕

五、报名方式

(一)各单位接到通知后，请及时确定参会代表，高峰论坛采用网络报名方式，报名时间截止至9月9日(周一)12:00。具体操作步骤如下：

1.使用手机扫描二维码或电脑登录报名网址(如下方)，按要求填写参加报名信息并提交。



(报名二维码)

2. 报名网址: <https://gpmiibmxt.mikecrm.com/ZJ9w5Lt>

(二) 由于最美物业人表彰环节受表扬的个人较多, 因此部分个人荣誉证书在物博会结束后由秘书处联系相关单位领取。

(三) 安排在现场上台领取荣誉的个人, 本会秘书处将另行发文通知报名和领奖相关事宜。

(四) 本次论坛为 2024 第五届广州国际智慧物业博览会同期论坛活动, 不收取任何费用。

六、注意事项

(一) 请各会员单位负责人依时出席开幕式、主论坛和平行论坛, 因特殊原因本人未能出席的, 请派代表参加。

(二) 本通知未尽事宜以补充通知的形式予以明确。

(三) 由于会务组织工作量较大, 为保证活动顺利举办, 请参会代表特别留意上述注意事项内容并给予理解和配合。

七、活动会务组联系方式

联系人: 朱瑞平、王太洪、罗浩

联系电话: 13533508256、18610416098、13269837773

广东省物业管理行业协会

2024年9月4日