

广东省物业管理行业协会文件

粤物协通字[2025]18号

关于做好端午节期间广东省物业管理区域 消防安全防范工作的通知

各物业服务企业、各会员单位：

端午节将至，为切实加强节日期间物业管理区域的消防安全生产工作，有效防范和遏制各类安全事故发生，保障广大业主（住户）的生命财产安全，维护物业管理行业安全稳定，现就有关工作要求通知如下：

一、提高思想认识，强化组织领导

各物业服务企业、各会员单位要充分认识端午节期间消防安全生产工作的重要性，克服麻痹大意思想，严格落实安全生产主体责任。成立节日期间安全工作领导小组，由企业主要负责人牵头，制定详细的安全保障工作方案和应急预案，明确职责分工，层层压实责任，确保各项安全措施落到实处。

二、开展隐患排查，筑牢安全防线

（一）聚焦重点领域，全面排查整治

1. 消防设施设备：对物业管理区域内的消火栓、灭火器、自动喷水灭火系统、火灾报警系统等消防设施进行全面检查和维护保养，确保设施完好有效、运行正常。

2. 电气与燃气安全：重点检查公共区域及业主室内电气线路是否老化、私拉乱接，燃气管道是否存在泄漏、违规占压等隐患。联合专业机构对餐饮场所、老旧小区等燃气使用

集中区域进行专项排查，及时消除安全隐患。

3. 疏散通道与消防通道：清理楼道、楼梯间、安全出口等区域的杂物堆积，确保疏散通道畅通无阻；严禁在消防通道停放车辆、设置障碍物，联合社区、消防部门加大对“生命通道”的整治力度。

4. 电动车管理：严格落实电动车“禁入楼、禁入户、禁飞线充电”要求，规范电动车停放和充电管理，加强对充电设施的安全检查，防止因电池自燃引发火灾事故。

（二）关注节日特点，加强风险防控

端午节期间，部分业主可能有焚香祭祀等行为，需重点加强以下工作：

1. 提醒业主注意用火用电安全，教育儿童远离火源，避免在阳台、楼道等区域焚烧纸钱、燃放烟花爆竹。

2. 对商业综合体、写字楼等人员密集场所，加大巡查频次，重点检查餐饮商户后厨油烟管道清洗情况，防止油烟积聚引发火灾。

3. 针对老旧小区、高层建筑等薄弱环节，建立隐患台账，对短期内无法整改的隐患，要采取临时性防范措施，确保万无一失。

三、加强宣传教育，提升安全意识

（一）各物业服务企业、各会员单位要结合节日特点，通过宣传栏、电子显示屏、业主微信群、公众号等多种渠道，开展消防安全生产宣传教育活动，提醒端午外出过节的单位员工务必增强安全防范意识，规划合理行程。

（二）普及用火用电用气安全知识、火灾预防和应急逃生技能，提高业主（住户）的自我防范意识和自救互救能力。

（三）发布节日安全提示，倡导文明祭祀、安全过节，引导业主自觉遵守物业管理区域内的消防安全规定。

（四）有条件的物业服务企业、会员单位可联合社区、

消防部门开展消防应急演练，检验应急预案的实用性和可操作性，提升物业企业与业主的协同应急处置能力。

四、严格值班值守，强化应急处置

（一）落实值班制度

节日期间，各物业服务企业、各会员单位要严格执行 24 小时值班值守和领导带班制度，确保通讯联络畅通。值班人员要坚守岗位，认真履行职责，加强对重点区域、重点部位的巡查监控，及时掌握安全生产动态。

（二）完善应急机制

进一步修订完善消防安全生产应急预案，做好应急物资储备和应急队伍建设。一旦发生安全事故或突发事件，要按照规定及时上报属地住建、消防等部门，并迅速启动应急响应，采取有效措施妥善处置，最大限度减少损失和影响。

五、加强行业指导，压实监管责任

各市物业管理行业协会要充分发挥桥梁纽带作用，加强对本地物业服务企业的指导和监督：结合“安全生产月”活动，组织开展消防安全生产专项检查，对工作落实不到位、存在重大安全隐患的企业，要督促限期整改，并通报行业主管部门。同时总结推广物业服务企业先进经验和做法，推动行业整体安全管理水平提升。

安全生产责任重于泰山。各物业服务企业、各会员单位要以“时时放心不下”的责任感，扎实做好端午节期间消防安全生产各项工作，全力保障人民群众度过一个平安、祥和的端午佳节。

广东省物业管理行业协会

2025年5月30日