

广东省物业管理行业协会文件

粤物协培字（2025）32号

关于举办“全国政府采购物业管理服务 高质量发展”第二期培训班的通知

各物业管理服务商、物业服务采购相关人员：

在推动经济高质量发展、优化提升政府采购营商环境大背景下，积极打造公开、公平、公正的政府采购环境尤为重要。

“物业管理服务”作为《政府采购品目分类目录》的重要品目，占比最大，项目增长速度飞快。为助力物业服务商深耕政府采购市场，提升物业采购相关人员专业化水平，政府采购信息报联合广东省物业管理行业协会以及正福易考通、正采研究院、正福易找标，紧扣高质量发展、优化政府采购营商环境主题，围绕政府采购物业管理服务行业现状和热门话题，通过线上线下相结合的方式，拟于2026年1月15日——17日在广州举办“全国政府采购物业管理服务高质量发展”第二期培训班，现将有关事项通知如下：

一、培训对象

全国各物业管理服务商，党政机关、学校、医院、军队、央企国企等物业服务采购相关人员。

二、时间地点

报名时间：即日起至 2026 年 1 月 14 日止

培训时间：2026 年 1 月 16 日——17 日，15 日报到

培训地点：广州长城宾馆 13 楼会议室(广州市越秀区寺右新马路 2 号之 18)会议期间，参会人员停车可享受以下优惠：住宿客人每个房间凭房卡可享受优惠停车 20 元/天。

三、日程安排

日期	时间	内容
1 月 15 日	9:00-18:00	报到
1 月 16 日	9:00-12:00	物业供应商参与政府采购活动的关注要点
	14:00-17:00	提升编制物业采购（投标/响应）文件能力
1 月 17 日	9:00-17:00	物业质疑投诉的法理与应对
1 月 18 日		返程

四、培训讲师

政府采购信息报社社长、高级编辑刘亚利

政府采购信息报社首席顾问、智库专家曹石林

物业行业资深讲师、政府采购领域权威专家

五、培训内容

（一）物业供应商参与政府采购活动的关注要点

1. 熟知政府采购相关法律法规：如《中华人民共和国政府

采购法》《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）等，轻松了解招投标流程；

2. 熟悉八种采购方式：公开招标、邀请招标、竞争性谈判、竞争性磋商、单一来源采购、询价、框架协议、合作创新；

3. 案例解析。

（二） 如何提高编制物业采购（投标/响应）文件能力

1. 供应商的资格条件；
2. 采购文件的实时性要求；
3. 评审及评审因素；
4. 投标/响应文件编制。

（三） 如何应对质疑投诉及案例剖析

1. 深度解读《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号）；
2. 辨别采购文件中差别和歧视条款；
3. 物业采购中常见实务操作问题与典型案例分析。

六、 收费标准

培训费：1980 元/人（含午餐）；本次培训住宿费、交通费自理，不安排接送站。

（注：2026 年 1 月 14 日后及现场报名的，可能延迟几日开具发票。如果报名人数不足 150 人，将取消线下培训，改为线上培训。）

七、付款方式

需提前转账，不接受现金交款，如因特殊原因已报名却不能参加培训的，需提前一周告知，否则不予退费。

转账收款账号信息

户名：《政府采购信息》报社有限公司

账号：1106 2501 0400 14120

开户行：中国农业银行北京科学城支行

汇款注意事项：

1. 单位汇款需备注：物业
2. 个人汇款须备注：物业+单位名称
3. 发票：均开具电子版增值税普通发票。

八、培训须知

（一）本次培训采取网上报名

因培训场地有限，额满为止，请有意参加本次培训的从业人员于2026年1月14日前报名。

培训班报名可采用微信小程序报名或网站、易采通App报名，三种报名方式任选其一。报名网址：<https://ykt.caigou2003.com/#/w/2124>，或扫描下方二维码报名。



（二）本次实行扫码进会场

学员收到报名短信通知后（开会前2至3天报名系统发送短信到学员手机上）→微信搜索公众号“易采通APP”点击关注→在菜单栏“培训班”中选择“物业线下培训班”→签到→输入学员姓名+手机号→生成个人专属二维码。

每位学员均需关注“易采通APP”微信公众号并生成二维码

（注1：学员须将生成的二维码保存至手机，入场时出示。如未保存可再次点击签到，二维码将自动弹出。）

（注2：签到时填写的手机号须与报名时填写的手机号一致，均须填写学员本人手机号。）

（三）考试须知

本次线下培训2天，线上完成考试，进入正福易考通页面，在“我的考试”选择【全国政府采购物业管理服务高质量发展培训班（第二期）】进行测试，考试合格即可颁发电子证书。

九、会务组联系人

沈老师：020-83642420

刘老师：18319472024（同微信）

张老师：13811269152（同微信）

酒店预定：13725356099（同微信）

广东省物业管理行业协会

2025年11月25日

政府采购信息报社

2025年11月25日