

广东省物业管理行业协会

广东省物业管理行业协会关于组织开展 2026 年广东省标准化创新发展优秀案例征 集工作的通知

各会员单位：

为深入贯彻《国家标准化发展纲要》，落实广东省委、省政府关于发挥标准引领作用推动经济社会高质量发展的部署要求，全面总结提炼我省物业服务领域标准化创新实践成果，挖掘一批可复制、可推广的行业标杆经验，充分发挥标准化在规范物业服务、提升居住品质、赋能基层治理中的基础性、引领性作用，广东省物业管理行业协会（以下简称“省物协”）现组织开展 2026 年广东省物业服务标准化创新发展优秀案例征集工作。有关事项通知如下：

一、征集范围

面向全省物业管理行业，征集 2025 年 6 月 30 日至 2026 年 7 月 30 日期间实施标准化战略取得显著成效、具备行业示范推广价值的典型案例，本次征集仅评选优秀案例，不涉及国家级或省级标准化试点立项，重点聚焦以下方向：

1、标准领航类：在住宅小区、商务楼宇、党政机关办公区、公共图书馆、美术馆（博物馆）等领域，物业项目根

据省地方标准或省物协已发布的团体标准作出引领性、标志性标准实践，具有广泛行业影响力与社会认可度；

2、标准实施类：在垃圾分类、电梯安全、消防应急、居家养老、“物业+生活服务”等场景中，落地实施 12 个月以上（截至 2026 年 6 月 30 日）、效果可量化验证的创新性、先进性标准应用项目。

二、推荐主体

1、各地级以上市物业管理协会、房地产行业协会；

2、省物协会员单位（2026 年及 20226 年以前已缴纳会费的）；

三、材料报送要求

（一）推荐限额：每家推荐主体推荐案例不超过 3 个，优先推荐已获市级以上物业服务标准化相关荣誉的项目。

（二）材料规范：

1、案例篇幅 1000-1500 字，参照附件 2 模板撰写，需包含项目背景、标准创新点、实施成效（附具体数据、对比图表）、行业推广价值等内容，可配相关实景照片、流程图表；

2、提交材料包括：可编辑 Word 版案例+加盖申报单位公章的 PDF 扫描件+《申报汇总表》（附件 3）；

报送时限：请于 2026 年 7 月 30 日前将材料发送至省物协指定邮箱，邮件标题统一命名为：“优秀案例-推荐单位名称”。

报送邮箱：gdwyxiehui@163.com

联系人：周老师

联系电话：19947473686

四、遴选与宣传推广

广东省物业管理协会将联合广东省物业服务标准化技术委员会组织专家评审，对符合要求的优秀案例进行遴选，并通过多元渠道开展行业推广：

1、汇编形成《2026 年广东省物业管理行业协会标准化优秀案例集》，在全省物业行业会议、培训活动中发放推广；

2、优先推荐案例申报单位参与省级地方标准、团体标准制修订工作，推动优秀经验转化为行业通用标准；

3、组织优秀案例项目开展行业观摩交流活动，促进经验共享与复制推广。

五、工作要求

1、各推荐主体可深入挖掘本地区、本单位标准化创新实践，确保案例真实可靠、数据准确、成效突出，避免形式化、空泛化表述；

2、本次征集仅为行业优秀经验遴选，不设固定入选数量，不与任何标准化试点、项目立项挂钩，申报单位无需承担试点建设相关任务；

3、申报单位对材料真实性负责，若存在虚假信息，将取消参评资格并通报相关单位；

4、本次征集不收取任何费用，最终解释权归广东省物业管理行业协会所有。

附件：

1、标准化优秀案例撰写模板

2、优秀案例申报汇总表

广东省物业管理行业协会

2026年6月29日

（联系人：周老师，电话：19947473686，邮箱：

gdwyxiehui@163.com）

附件 1：标准化优秀案例撰写（模板）

【案例封面】

2026 年广东省物业服务标准化创新发展优秀案例（申报书）

案例名称：[例如：基于 ISO 标准的超高层建筑智慧运维管理体系实践]

申报单位：[加盖公章]

推荐单位：[各地市协会]（可不填）

申报日期： 2026 年 月 日

【正文内容】

一、申报单位基本情况

单位全称		统一社会信用代码	
单位地址		成立时间	
法定代表人		联系电话	
项目负责人		手机/邮箱	
单位简介	（简要说明单位规模、资质、所获荣誉等，300 字以内）		

二、案例背景与需求

（一）行业痛点：简述当前物业管理中存在的普遍问题或政策要求。

（二）标准化需求：说明为什么要引入标准化手段来解决这些问题。

三、主要做法与创新点（核心内容）

（一）标准体系构建：描述建立了哪些标准（如服务标准、技术标准、管理标准）。

（二）关键技术创新：描述在标准实施过程中运用了哪些新技术（如 AI、物联网、大数据）。

（三）管理模式创新：描述如何通过标准化改变了传统的管理流程。

四、实施成效与数据分析（需量化）

（一）经济效益：如降低能耗百分比、节约人力成本、提升增值服务收入等。

（二）社会效益：如业主满意度提升率、投诉率下降比例、获评省级以上荣誉情况。

（三）治理效能：如应急响应时间缩短、安全事故零发生等。

（此处建议插入对比柱状图或折线图，直观展示数据变化）

五、推广价值与应用前景

说明该案例是否具备在广东省内同类型项目（如住宅、商务楼宇、党政机关办公区）复制推广的可行性及建议。

六、证明材料清单

- 1、相关标准文本（如有）；
- 2、荣誉证书、媒体报道扫描件；

附件 2：优秀案例申报汇总表（模板）

推荐单位（盖章）：_____

联系人：_____联系电话：_____

序号	申报单位全称	案例名称	案例类别 (请在对应选项打√) ☐ 标准领航 ☐ 标准实施 ☐ 管理创新	联系人	联系电话	电子邮箱	备注
1	XX 物业服务 有限公司	老旧小区 “红色物业” 标准化建设 案例	☐ 标准领航 ☐ 标准实施	张三	138XXXX1234	xxx@xx.com	
2	XX 智慧城市 科技公司	基于 BIM 的 智慧园区设 施设备运维 标准	☐ 标准领航 ☐ 标准实施	李四	139XXXX5678	yyy@xx.com	
3	...	...	...	...	...	...	...

填表说明：

- 1、请推荐单位严格审核案例材料，确保真实有效；
- 2、本表需提交 Excel 可编辑版及盖章扫描版；
- 3、“案例类别”请务必勾选一项